



06 פברואר 2008
ל' שבט תשס"ח
ש.ג.ג.י 1-3-27

לכבוד
תיק
עניני 1-3

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה 01/2008

הישיבה התקיימה ביום 24.1.08 י"ז שבט תשס"ח בשעה 18:30 במשרדי המועצה במטולה.

נוכחים:

קובי כץ – ראש המועצה
עו"ד סמי דרורי – חבר מועצה
רונית אנטלר – חברת מועצה
עו"ד עמיר מלצר – חבר מועצה
זפיר מעוז – חבר מועצה
דובי אמיתי – הצטרף ב 19:50

משתתפים:

שלומית גז – מזכיר המועצה
סבטלנה וורוביוב – גזברית המועצה
עו"ד שחר בן מאיר-יוע"מ
עמנואל אלון – יועץ תיירות

חסרים:

מויסקה פייך – חבר מועצה

על סדר היום:

1. הצעת תוכנית תיירות מטולה ע"י מר עמנואל אלון.
2. הצגת דו"ח כספי לשנת 2006 מועצה דתית – ע"י ר"ח מרים מלכיאור.
3. הצגת טבלת השוואה על בסיס שמאיות חדשות למכירת נכס החקורה.
4. מכירת רכב אמבולנס מסוג ג'י. אמ. סי
5. פתיחת תב"ר שיפוץ מוסדות בסך 34,000 ₪
6. פתיחת תב"ר לעניינים חקלאיים (שימוש בהכנסות ארנונה חקלאית) בסך 96,000 ₪.
7. הגדלת תב"ר 499 בסך 560,000 ₪ - ממשד התחבורה.
8. הגדלת תב"ר 475 בסך 340,000 ₪ - ממשד התחבורה.
9. החלפת רכב ראש המועצה.
10. אישור לכתב שיפוי לועדה לבנין ערים.
11. אישור סבב טלפוני- קבלן זוכה מיניפיץ' ביום 31.12.07.
12. יציאה למכרז גינון.
13. אישור קבלן זוכה "החברה הצפונית" לפינוי אשפה דרך משכ"ל.
14. פתיחת תב"ר שיפוץ וציוד מועדון זקנים ע"ס 135,000 ₪ (75% מימון).

הוספת סעיף מיוחד – מכירת מכולות (קונטיינרים).

מאושר פ"א.

רחוב הראשונים 8, ת.ד 1 מטולה 10292 טלפון רב קווי : 04-6941364 פקס : 04-6997211 מוקד 107
אתר האינטרנט www.metulla.muni.il כתובת הדואר האלקטרוני: Lishka@metulla.muni.il



נדון והוחלט:

קובי פתח את הישיבה והשתתף בצער משפחות בלסקי וסנדלר על מותה של רחל בלסקי ז"ל שהיתה ממייסדי המושבה.

1. הצגת **תוכנית תיירות מטולה ע"י מר עמנואל אלון** – השאלה שנשאלה כיצד מטולה חוזרת למפת התיירות? התקיימו פגישות רבות במטולה עם בעלי צימרים, מסעדות, אמנים. הגשתי המלצות והמועצה תחליט מה לעשות ולבצע.

עמיר: אני לא מרגיש שום חידוש, דברים ידועים נאמרים. היום מטולה מבחינת השיווק, משווקת את עצמה ע"י תיירנים קטנים. פרט חשוב נשכח מהמצגת. משאב הטבע העיקרי הוא מזג האוויר. גם אם יהיה כסף, חוץ מלשלם ליועצים ובעלי תפקידים אני לא רואה איך אפשר לקדם את מטולה ע"י תכנית ממשלתית. הרח' הראשי הוא לא הדבר העיקרי במטולה, כל המושבה חשובה. אני מרגיש כתיירן שאין לנו שום קשר עם מרכז קנדה. בעבר היו הטבות לתושבי מטולה ולתיירנים, מה שנעלם עם השנים.

רונית: הרח' הראשי של מטולה הינו העוגן. אנחנו צריכים לשמר אותו, ולדאוג לו. צריכה להיות החלטה של המועצה בנושא. כשתיירים מגיעים למטולה, הם צריכים אטרקציות לילדים, אין גני משחקים לילדים במטולה.

לגבי מנהל שיווק - אני חושבת שצריך את התפקיד הזה.

כפיר: אני חושב שיש חשיבות שאדם ינהל את העסק וליאור שעשה את זה בהתנדבות הוכיח עד כמה זה חשוב. דירוג יחידות האירוח מאד חשוב.

האם ראינו משהו ממרכז קנדה?

עמנואל: ראינו את מנהלת השיווק.

בבדיקה שנעשתה ע"י מרכז קנדה, יש את אותם ממצאים שאתה העלת, הדירקטוריון של המרכז שם לעצמו לעשות את החיבור בין המרכז לתושבים.

ליאור בן: כשהתחיל המהלך בלבנון, הרעיון היה להכין תכנית אב, שנדע מה אנחנו רוצים מעצמנו. נכון שהשעות שניתנו לעמנואל לא מספיקות. מה שעמנואל הציג אנחנו יודעים. חסר לי נגיעה במיתוג מטולה, חוץ מרח' הראשונים, יש את שמורת הטבע, מצפה דדו.

עמנואל: ישנה תכנית אב מפורטת. אני תמציתי את עיקרי הדברים. יש לקובי מוטיבציה לתת תקציב לתיירות, מה שהצגתי היום זה דברים שצריך להתחיל להפעיל.

ליאור בן: מרכז קנדה – הבעיה פרסונלית, אין שיתוף פעולה. פסטיבל השירה במטולה- צריך להרחיב אותו.

יובל: למט"י יש כלים ופעילויות רבות בצפון.

קובי: אנחנו בקשר עם משרד התיירות, הבעיה שהמשרד כרגע ללא שר. אנו נמצאים באישור תקציבי פיתוח לשנת 2008.



מדובר בשני פרויקטים: מצפור מפל הטחנה, ופרויקט בכניסה למטולה.
לנושא מרכז קנדה הזמן לשיבת המועצה הבאה מר מנחם קלי – יו"ר הדירקטוריון.
מתקיימת התנהלות מול יעל גרוס ממבני תעשייה לנסות להעביר את התאילנדים לאיזור הגדר הטובה.
יש רעיון של זים לטפל בקומה העליונה של מבנה תעשייה. קובי הודה לעמנואל על עבודתו.

2. הצגת דו"ח כספי לשנת 2006 מועצה דתית – ע"י רו"ח מרים מלכיאור.

הכנסות משרד ראש הממשלה ₪ 340,000
מהרשות המקומית ₪ 100,000
סכום ההוצאות על שרותים עלה משנה שעברה, בעקבות עליה של שרותי קבורה, היו יותר הכנסות.
משכורות בשנת 2006 היו 590,000 ₪ - זאת בעקבות תיאומים.
הוצאות על פעילות ירדו, שנה קודם לכן היו הוצאות על שיפוץ בית הכנסת.
השנה הסתיימה בגרעון של 145,000 ₪.
הגרעון הנצבר 607,000 ₪.
קובי: יש מכתב שנבדק ע"י עו"ד שחר בן מאיר לגבי תקציב למועצה הדתית, נערכו בירושלים 2 בג"צים של ראש פינה ויסוד המעלה נגד מועצות דתיות – הדיון נדחה.
מרכז שלטון מקומי מבקש להוביל תכנית כדי להגיע להסכמה בין הרשויות המקומיות לבין המועצות הדתיות.
אני מקווה שיגיעו למצב שמועצות קטנות יעבירו 10% מהתקציב ומשרד הדתות יעביר למועצה הדתית 90%.

3. הצגת טבלת השוואה על בסיס שמאוויות חדשות למכירת נכס החקורה.

דובי הצטרף 19:50
השמאות הוצגה ע"י שלומית, ישנן שתי הצעות.
סמי יצא.
החלטה- קובי מציע לעשות ממוצע בין שתי השמאות בדולרים.
שחר: המועצה מסכימה לחתום איתו הסכם על סמך זה. המועצה מאשרת למכור את הנכס במחיר ממוצע של שתי השמאות, בכפוף להסדר חובות, במגמה לסיים תוך 4 חדשים את התהליך.
בעד: קובי, כפיר, רונית, עמיר.
נמנע: דובי.



4. **מכירת רכב אמבולנס מסוג ג'י. אמ. סי** האמבולנס נתרם ע"י יהדות דנמרק.

סמי חזר לשיבה.

האמבולנס ירד מהכביש עקב ליקויים. קרן היסוד מנסה לסייע לנו ברכישת אמבולנס חדש.

רונית: מטולה יכולה לבקש מהסוכנות אמבולנס?

רונית יצאה.

עמיר: אני חושב שזה רעיון טוב למכור את האמבולנס אם הוא מהווה נטל כלכלי על המועצה.

בעד: קובי, סמי, דובי, עמיר, כפיר

5. **פתיחת תב"ר שיפוץ מוסדות בסך 34,000 ₪** - קיבלנו תרומות ממגבית קנדה . הקרן נסגרה והכסף עבר למועצה.

מאושר פ"א

6. **פתיחת תב"ר לעניינים חקלאיים** (שימוש בהכנסות ארנונה חקלאית) **בסך 96,000 ₪**.

עמיר יצא. אנו מחויבים להעביר כספים לטובת הנושא. נלקח 50% מהגביה של ארנונה חקלאית משנת 2007.

מאושר פ"א

רונית ועמיר חזרו – 20:10

7. **הגדלת תב"ר 499 בסך 560,000 ₪** - ממשד התחבורה – אושרו למצפה נפתלי – כביש 6

מאושר פ"א

8. **הגדלת תב"ר 475 בסך 340,000 ₪** - ממשד התחבורה – אושר תוספת לכיכרות

מאושר פ"א

9. **החלפת רכב ראש המועצה** – הרכב של קובי עשה 170,000 ק"מ. הועלתה הצעה לרכישת רכב בליסינג תפעולי שיחסוך 7,500 ₪ לשנה, בהתאם למכרז החברה למשק וכלכלה.

מאושר פ"א

10. **אישור לכתב שיפוי לוועדה לבנין ערים.**

עו"ד שחר: למועצה אין ועדה מקומית, אלא ועדה מרחבית. כמו שמעבירים את היטלי ההשבחה לרשויות, הועדה רוצה לקבל כתב שיפוי, במידה וישנן תביעות לוועדה.

מאושר פ"א

11. **אישור סבב טלפוני- קבלן זוכה מיניפיץ' ביום 31.12.07.**

מאושר פ"א



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

12. **יציאה למכרז גינון** - אישרנו בתקציב המועצה תקציב גינון. שלומית תכין מכרז ותשלח לחברי המועצה לעיון.

מאושר פ"א

13. **אישור קבלן זוכה "החברה הצפונית" לפינוי אשפה דרך משכ"ל** - המועצה ניסתה לרכוש עם ראש פינה ויסוד המעלה בשיתוף פעולה, כרגע אין אישורים ממשרד הפנים לנושא.

מאושר פ"א

דובי יצא

14. **פתיחת תב"ר שיפוץ וציוד מועדון זקנים ע"ס 135,000 ₪ (75% מימון).**

מאושר פ"א

סעיף מיוחד - מכירת מכולות.

מאושר פ"א

דיווחים

- תביעה שימי ג'ינו כנגד מכרז של מזכיר המועצה – בית המשפט דחה את התביעה.
- עיריית ירושלים מעוניינת לתרום את אחד האריות שישנם בירושלים, רוצים שייקרא כיכר ירושלים.
- בג"צ ארנונה ויינברג- אגודת "החקלאי" וראובן ויינברג הגישו עתירה. מנהלית נגד המועצה. הם טענו בבית המשפט שתוספת הארנונה שאושרה ע"י שר הפנים ושר האוצר בשנת 2004 לא היתה חוקית בכך שהכילו מאוקטובר עד סוף התקופה. בגלל שהיתה אי חוקיות שולית, הוא החליט שהביטול יהיה קדימה וייכנס לתוקף בספט' 2006. אגודת "החקלאי" לא ערערה, ראובן ויינברג ערער על ההחלטה הזו, יש עוד דיון נוסף, וכל החלטה שלהם תהיה גורפת.
- הם הציעו לחזור בהם מהערעור והמועצה תחזיר את התוספת שכן המשמעות שפסק דין מחוזי נשאר כפי שהוא. למעשה המועצה קנתה את פסק הדין ב20,000 ₪.

השיבה הסתיימה בשעה 20:40

רשמה: שלומית גז – מזכיר המועצה

בכבוד רב,

קובי כץ
ראש המועצה

שלומית גז
מזכיר המועצה