



לשכת ראש המועצה

31 יולי 2013
כ"ד אב תשע"ג
ש.ג.ג.י 1-3-52

המועצה המקומית מטולה

לכבוד

הרצל גדז'

מנהל מחוז צפון-משרד הפנים

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/2008

הישיבה התקיימה ביום חמישי 28.2.08 במשרדי המועצה במטולה.

נוכחים:

קובי כץ – ראש המועצה
דובי אמיתי – סגן ומ.מ. ראש המועצה
כפיר מעוז – חבר מועצה
מויסק'ה פיין – חבר מועצה
עו"ד עמיר מלצר – חבר מועצה
עו"ד סמי דרורי – חבר מועצה

משתתפים:

סבטלנה וורוביוב – גזברית המועצה
שלומית גז – מזכיר המועצה
עו"ד שחר בן מאיר-יוע"מ
מר מנחם קלי – יו"ר מרכז קנדה

חסרה:

רונית אנטלר חברת מועצה - בירושלים

הישיבה החלה בשעה 18:35

על סדר היום:

1. הצגת תוכנית אסטרטגית למרכז קנדה ע"י מר מנחם קלי יו"ר דירקטוריון מרכז קנדה, ושילוב שכירות הברכה הקיצית.
2. אישור סבב טלפוני קבלן גינון זוכה זוהר כץ בע"מ (סבב טלפוני ביום 19.2.08) באמצעות החברה למשק וכלכלה.
3. אישור הלוואה לאיזון בסך של 1,000,000 ₪ בכפוף לאישור משרד הפנים (אושר בישיבת התקציב שמספרה 04/07 בתאריך 27.12.08) + פתיחת תב"ר.
4. אישור הלוואה למיחזור בסך של 1,300,000 ₪ בכפוף לאישור משרד הפנים + פתיחת תב"ר.
5. הארכת חוזה מרפאת שיניים עד סוף אוגוסט 2008 בהתאם להסכם היום.
6. אישור יוסי אסור כקב"ט המועצה ב0.25 אחוז משרה.
7. כופר חניה.
8. פרסום נושא התב"ע לקהילה.

רחוב הראשונים 8, ת.ד. 1 מטולה 10292 טלפון רב קווי : 04-6941364 פקס : 04-6997211 מוקד 107
אתר האינטרנט www.metulla.muni.il כתובת הדואר האלקטרוני Lishka@metulla.muni.il
doc.28.2.08\\server\Users\Lishka\My Documents\2008\ישיבות מועצה והנהלה\ישיבות מועצה\פרוטוקולים\פרוטוקול ישיבת מועצה 2-2008 מיום 28.2.08



9. אישור הרחבה קהילתית – אגודת "החקלאי".

10. יציאה למכרז למשרת פקידת גביה – מאושר ממשד הפנים.

11. שיקום רחוב הגורן – הגדלת תב"ר בסך 100,000 ש.

12. דיווחים.

נדון והחלט:

לסעיף 1- הצגת תכנית אסטרטגית מרכז קנדה

קובי פתח והציג את מר מנחם קלי – יו"ר דירקטוריון מרכז קנדה, להצגת שיתוף פעולה בין המועצה למרכז קנדה.

עלו שלושה נושאים מרכזיים:

א. בריכה קייצית.

ב. עולם הילד / אולם הכדורסל

ג. חברה עסקית להקמת מלון, (שטח מגרש הכדורגל).

מנחם מודה על ההזמנה לשיבת המועצה: אני לא מכיר את הקמת המרכז, אך ברור לי שזה מצב שלא ניתן להפרדה בין מטולה למרכז קנדה. אם רוצים שהתהליך ימשיך להתקיים, ששני הדברים ימשיכו להתנהל, חייבים לשתף פעולה.

היום הקנדים נותנים את עורק החיים למרכז קנדה. התרומה מותנית בתרומה של מטולה. הדברים נאמרו בבירור ע"י הנציגים שלהם. כשנכנסתי לתפקיד התרשמתי שיש חוסר שיתוף פעולה בין התושבים למרכז קנדה.

נעשו מספר פעולות לקראת תושבי מטולה:

1. הגענו להסדר עם בעלי הצימרים שיכולים לקבל שוברי הנחה למרכז קנדה.

2. הנחה לתושבי מטולה במחיר הכניסה למרכז קנדה.

* מנחם מבקש למנות איש קשר שיקשר בין המועצה לבין הדירקטוריון.

* מנחם מבקש שיהיה טור בעיתון של מרכז קנדה.

3. שיפוץ בריכת השחיה.

4. סמוך למרכז קנדה יש קרקע של המועצה – אני רוצה הסכמה של המועצה לייעד את

הקרקע למלון ספורט. הרעיון להביא יום שישקיע בבניית המלון.

דובי: על פניו נראה כי משהו לא מציג לך את כל הנתונים והרעיונות. לא שמים לך את צילום

המצב של מרכז קנדה ומגוון הרעיונות העסקי, תיירותי, קהילתי.

רחוב הראשונים 8, ת.ד. 1 מטולה 10292 טלפון רב קווי : 04-6941364 פקס: 04-6997211 מוקד 107

כתובת הדואר האלקטרוני: Lishka@metulla.muni.il

אתר האינטרנט www.metulla.muni.il

doc.28.2.08 מיום 2-2008 מועצה והנהלה\ישיבות מועצה\פרוטוקולים\פרוטוקול ישיבת מועצה 2-2008 מיום 28.2.08



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

מנחם: אין לי יעד כזה, אני רוצה לתאם ציפיות. תפקידי הוא כיו"ר הדירקטוריון – אין לי חזון להפוך למרכז תיירותי. המרכז משמש למרכז ספורט קהילתי עסקי. אתם צריכים לשאול אותי שאלה אחרת: לנו למטולה יש חזון תיירותי כזה או אחר, כיצד ניתן להתחבר?

דובי: אתה היום בא למועצה ואומר שמרכז קנדה רוצה את מגרש הכדורגל, מגרש הספורט. תבואו אתם עם החזון שלכם, להיות מרכז עסקי, להביא קבוצות, בבקשות שלכם של שטח בריכה, במקום הזה אנחנו צריכים להתחבר.

מנחם: במקום שהקנדים יאמרו שהם רוצים שהמועצה תיתן כסף, הרעיון היה שהמלון זה במקום לתת כסף, הקרקע תשמש כתחליף.

דובי: אותי מצער שהרימו דבר כזה שלא מצליח להחזיק את עצמו. אני חושב שאתה כיו"ר חייב לדעת שלא יהיה מנוס מלהביא אדם בתחום הניהולי לצד ניהול מרכז ספורט.

כפיר: נושא מכבי מטולה, אני אשמח להציג לך את הנושא. אולם הכדורסל הוא היחיד במטולה. לנושא הבריכה אפשר להסתכל על כל דבר משני היבטים. מרכז קנדה ללא הבריכה הקייצית – לא ימשוך אנשים.

צריך לבדוק האם האדמה, שלדעתי שייכת למינהל ניתנת למכירה ומה העלות שלה?

עמיר: אני חושב שהתפיסה מטולה – קהילה - ומרכז קנדה חוץ מהיותו מרכז רווח, הוא חלק מהמרקם של הקהילה. כשמרכז קנדה קם, האולם ספורט והבריכה החיצונית היו שייכים למועצה. היתה תקופה שתושבי מטולה אכן נכנסו למרכז, זה גם לא הוכיח את עצמו. גם היום עם ההנחות, התושבים לא מגיעים.

מרכז קנדה בהחלטותיו לא מערב את תושבי מטולה, אנחנו עדיין כמועצה שילמנו הרבה כסף לטובת מרכז קנדה. יש לי ילדים שמשחקים במכבי מטולה, והנטל הכלכלי כבד. מבחינתי כחבר מועצה מרכז קנדה זה ייהרג ובל יעבור. אני מתנתק מהענין הכלכלי. התנאים בכדורסל הם תת תנאים. יש מקום לשפץ את האולם.

הבריכה החיצונית היא חלק מהכח וחבילת השיווק של מרכז קנדה. זה מובן שהבריכה צריכה להיות חלק ממרכז קנדה, ואני חושב שצריך להעביר אותה למרכז קנדה עם ההטבות לתושבים. בנושא המלון אני חושב שזה רעיון מצוין שיכול להוות מנוף. יכול להיות שניתן לבנות אותו מעל מרכז קנדה.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

סמי: מהמצב העובדתי שיש שותפות בין מרכז קנדה למועצה, אני לא יודע אם המועצה צריכה לשאת בנטל, מדוע נעשית הפרדה? אם אנחנו רואים את הברירה כחלק מהמרכז, אי אפשר להתנות את זה בשיפוף. צריכה להיות הגינות כדי שאנשי מטולה יוכלו להנות מהנושא. אני חושב שהנחה מיוחדת לתושבי מטולה זה פתרון יפה. צריך לעשות תכנית עסקית לטווח ארוך. ישנה שותפות קיימת וצריך לראות כיצד ניתן לעשות את השותפות הכי טובה.

דובי: אני חושב שסמי נגע בנקודה חשובה – השותפות. הנקודה שאנחנו רוצים להגיע היא אותה נקודה. קובי שם את הדברים הכי פתוח הכי נכון על השולחן.

קובי: מבקש לסכם, אני יותר משמח על המפגש, חברי המועצה הביעו בעבר את רצונם להפגש עם מנחם וכל אחד הביע את דעתו.

המועצה ומגבית קנדה נשואים. מגבית קנדה בשעת מלחמה היו איתנו ונתנו כספים למרפאת החירום, התרומות לחינוך, לביה"ס ולמתנ"ס ניתנו לאורך השנים. אני חרד מהיום שמגבית קנדה תנטוש אותנו. והמרכז יישאר באחריותנו בלבד. מנחם אתה הצגת בפנינו שלושה נושאים מרכזיים:

כדורסל – הייתי מעוניין שעולם הילד יהיה באולם הסקווש שעומד ריק ולא לפגוע בכדורסל. מלון – אני חושב שיקום גוף משותף למועצה ולמגבית כשותפים בנושא הזה, מאחר ומדובר בקרקע של המועצה.

ברירה – אי אפשר לנתק את הברירה ממרכז קנדה, המערכות משותפות. ברירה היא הוצאה, צריך לראות כיצד ניתן לטפל בסוגיה זו.

בזמן הקרוב נקיים ישיבת הנהלה ולאחר מכן מועצה ונעביר את התשובות. **מויסקה:** צריך לבחון אולי אם אפשר לעשות מקום לאירועים.

לסעיף 3 - אישור הלוואה לאיזון בסך של 1,000,000 ₪ - **מאושר פ"א.**

לסעיף 4 - אישור הלוואה למיחזור בסך של 1,300,000 ₪ - **מאושר פ"א.**

לסעיף 5 - הארכת חוזה מרפאת שיניים – אנו רוצים לעשות דיון מחדש בכל נושא לקראת שנת הלימודים הבאה, כרגע מבקשים הארכה עד ספטמבר 2008 – **מאושר פ"א.**

לסעיף 6 - אישור יוסי אסור כקב"ט המועצה התבצע מכרז פנימי עפ"י הנוהל של משרד הפנים יוסי אסור נבחר ע"י ועדת הבחינה – **מאושר פ"א.**

לסעיף 7 - כופר חניה – ישנה יזמות של משפחת אמיתי להקים מלון פרטי, הועדה לתכנון.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

ובניה דורשת מספר חניות לרכבים, רכב תפעולי, אוטובוס, כל מה שלא יבוצע

בשטח הפרטי, אלא בציבורי ישולם ע"י משפחת אמיתי למועצה לחשבון שיועד לכך ועם הכסף המועצה תצטרך לתת מענה לחניות עד 350 מ' טווח איורי.

דובי: מהשטח של אמיתי הופקעו 43%. על השטח תוכננו חניות, מופיעות בתב"ע והיום אני נדרש לשלם כופר חניה. הסכמתי למהלך על מנת לקדם את הפרוייקט - **מאושר פ"א (דובי נמנע).**

לסעיף 8 - פרסום נושא התב"ע לקהילה - קובי: היתה ועדת פיתוח וענת פיק, המתכננת, הציגה את התכנית. אנחנו מעוניינים שיהיו פחות התנגדויות, אני רוצה לאשר שהדבר יופץ לתושבים, לאחר שהמועצה תאשר את התב"ע, היא תעבור למחוזית.

דובי: אני בעד שקיפות, קובי פותח את זה בפני התושבים ומי שיש לו הערות, ננסה לתקן וכך נקטין את כמות ההתנגדויות.
כפיר יצא 20:10 **מאושר פ"א.**

לסעיף 9 - אישור הרחבה קהילתית - אגודת "החקלאי" – אגודות בכלל וחקלאיות בפרט יכולות לעשות הרחבה קהילתית. אנו במו"מ עם האגודה החקלאית "לבנות" הרחבה קהילתית. בפגישות שהיו לי הבהרתי שהאגודה צריכה להגדיר קרקע גם אם היא עתידית. האגודה תביא קרקע לנושא. "החקלאי" בקש את האישור שלנו, ממ"י יהיה שותף. כשהתכנית תהיה מוכנה היא תוגש למועצה.

עמיר: אני חושב שהחלטה כזו מצריכה מחשבה עמוקה. יש ציבור גדול שאין לו אגודה חקלאית. ב-10 שנים אחרונות הקצנו יותר מידי קרקעות למשל שכונת החצבים הפכה לשכונה שאנשים כבר מוכרים את הבתים והשאר משכיר אותם.

הר צפיה זה סוג של עתודה של המקומות היפים ביותר במטולה. צריך לשמר אותו מכל משמר צריך לשמר למען הציבור הרחב ולא לסגור לפרוייקטים סגורים במקרה זה אגודת "החקלאי".

דובי: יש החלטה מס' 659 להרחבה קהילתית. הקרקע היא של האגודה. הרעיון לעשות שיתוף פעולה לטובת בניה חכמה למועצה מתוך ראייה גלובלית.

סמי: יצא 20:20

קובי: אני חושב שהצגת את שכונת החצבים באור לא נכון. השטח בחצבים הוא לא שמורת טבע. בכל השכונות מוכרים בתים. אני חושב ששיתוף הפעולה – מבורך.
בעד: קובי דובי מוישק'ה כפיר.



נגד: עמיר.

סמי: חזר 20:25.

לסעיף 10 - יציאה למכרז למשרת פקידת גביה - חברת מתאר התאחדה עם חברת מלגם, ולפיכך הפרה את ההסכם בינינו. נפגשתי במשרד הפנים עם הממונים- אנחנו בעד להעלות את המשרה ל-70%, קיבלנו אישור ממשרד הפנים.

מוישק'ה יצא 20:30

עמיר: כשרציתי להתייחס לבקשה של ראש המועצה, סגן ראש המועצה - מר דובי אמיתי אמר שזה לא רלוונטי מה שיש לי לאמר ומכיון שהדברים הוחלטו בישיבת ההנהלה, אין משמעות לדברים. כשביקשתי שהדבר יירשם בפרוטוקול, נאמר לי כי לא נשמעו דבריו. האם יש אישור בכתב?

קובי: בהחלט!

עמיר: האם משתלב בהמלצת ועדת ביקורת? מוישק'ה חזר 20:35.

קובי: אין קשר לועדת ביקורת, ועדת ביקורת דורשת עוד עובדת שלא יתכן שהגובה תהיה גם גובה וגם מפקידה בבנק, כאן אנו מדברים על משרה שתהיה דרך המועצה ולא דרך חברת הגביה.

מאושר פ"א.

לסעיף 11 - שיקום רחוב הגורן - הגדלת תב"ר בסך 100,000 ₪ - קיבלנו 100,000 ₪ ממשרד הפנים, אנחנו מחפשים כסף נוסף להתחלת הפרוייקט.

עמיר: מבקש לדעת מתי נקבל תקציב נוסף להר צפיה.

קובי: אני מקוה שהגנן שייכנס לעבודה ישדרג גם את הר צפיה.

מאושר פ"א.

דיווחים:

1. חילקנו מלגות לסטודנטים, בקרוב יחולקו מלגות של IDB
2. פורום קו עימות הצליח להקפיא את נזקי המס לשנת 2008.
3. נמצאים בתהליך שיפוץ "הברונית". הם לא יכלו לעבוד לא היה להם רישיון עסק.

הישיבה הסתיימה ב21:00

רשמה: שלומית גז - מזכיר המועצה.

בכבוד רב,

יעקב כץ
ראש המועצה

שלומית גז
מזכיר המועצה