



ו' טבת תש"ע  
23 דצמבר 2009  
נל-שג/661/3-1

לכבוד  
מר הרצל בוקר ראש המועצה  
מועצה מקומית  
כאן

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12/09

הישיבה שבנדון, התקיימה ביום שלישי, ה' טבת תש"ע, בתאריך 22 בדצמבר 2009, שעה 19:30 בבית גיל הזהב מטולה.

משתתפים:

שלומית גז – מזכירת המועצה  
מרק בנדיט – מהנדס המועצה

נוכחים:

הרצל בוקר – ראש המועצה  
עו"ד עמיר מלצר – ס' ומ"מ ראש המועצה  
כפיר מעוז – חבר מועצה  
אבי נדיב – חבר מועצה  
ליאור בז – חבר מועצה  
דובי אמיתי – חבר מועצה

לא נכח:

מימון ברק – חבר מועצה

על סדר היום:

1. תב"ע חדשה מטולה תוכנית אב.

הרצל: מהנדס המועצה יציג את התוכנית בישיבת המועצה, בישיבות מועצה, הקהל לא משתתף, לפני משורת הדין אני אתן לקהל להביע דעתו.

בשנת 2008 בוצעו שתי ישיבות בנושא התב"ע במאי 2008 ישבו המהנדס, ראש, ושלומית וריכזו את בקשות התושבים וקיבלו את רוב הבקשות. רובם יושמו חלק קטן לא יושם.

מבקש לאשר סעיפים מיוחדים:

2. סעיף מיוחד - פתיחת תב"ר בסך 50,000 ₪.
3. סעיף מיוחד - יציאה למכרז גזבר/ית מועצה.
4. סעיף מיוחד - אישור תקציב 2010 1/12

מאושר פ"א.



1. הצגת התב"ע המאושרת

מרק: התב"ע החדשה הוצגה מספר פעמים בפני ועדת פיתוח ביום 15.1.2008 ולאחר מכן ב - 15.5.2008 ישיבה על כל הבקשות.

השינויים המהותיים:

לא ניתן לשנות תב"ע ב - 100% לכן התב"ע החדשה מבוססת על התב"ע הקיימת. ישנם שינויים ותוספות.

- \* כניסה ראשית למטולה דרך כביש 90 לפי תוכנית ארצית התוואי אמור להשתנות.
- \* הזזת מבנה תעשייה העברת מעברי גבול לעגל במקום שער פטמה. אפשרות כניסה נוספת למטולה.
- \* הר הצפיה פיתוח בצד הדרומי שונה ונותן יותר מענה למגורים ופחות למלונאות.
- \* התב"ע החדשה אמורה לקרב את הר הצפיה למרכז הישוב.
- \* שינויים בכביש 90 ייעוד הקרקע שונה משטח חקלאי ומגורים לשטח מלונאות ומגורים.
- \* רחוב ראשי לפי חזון המתכננת אמור להסתיים בכיכר ופיאצה בנקודה הצפונית של המדינה, פרי מטולה יעבור לאזור התעשייה. בחקורות תוכנן "זיקת הנאה" שביל החוצה את החקורות צמוד לחומה.

הרצל: הרעיון של רחוב הראשונים היה לשמר את הרחוב הראשי, אני הסתכלתי על התוכנית, הרעיון היה למנף את התוכנית ואת הקרקע של התושבים. הלכתי על שלושה דברים במקביל: תב"ע ראשית - ענת פיק, הר הצפיה - יעד אדריכלים, ומעברי גבול - דינה עמר. התקיימה ישיבה עם שלושת המתכננים כדי לסנכרן את כל התוכניות. המצב כיום תוכנית מעברי גבול הופקדה ויש לה תוקף. תוכנית הר הצפיה נכנסה להפקדה 119 יח"ד אנחנו רוצים לקדם את התוכנית כמה שיותר מהר. אזור התעשייה העתקנו לאזור המשטח הלבן כל נושא הפיאצה פוגע בפרי מטולה וגם בחלקה 4, 5. "זיקת הנאה" נמצא בחקורות של הרחוב הראשי לאור התנגדויות רבות הפוגעות בזכויות קניין ובאדמות טאבו ההצעה היא לבטל את הפיאצה ואת דרך "זיקת הנאה" בחקורות.

אבי: האם התוכנית הוגשה לוועדה?

הרצל: אנו דנים בה כדי להכניס אותה לוועדה המקומית.

ליאור: יש אחריות מאד כבדה למועצה ההחלטה שתתקבל זה עתיד הישוב. צריך לשקול את הדברים כל ההערות שהועלו, צריך לבצע שינויים אסור להעלות את התוכנית כמו שהיא, היא חייבת לעבור תיקונים. צריך להעלות את השינויים ולהעביר את זה בנוהל מסודר. ועדת פיתוח, ישיבת מועצה. צריך לתת את הדעת על גודל הישוב, עד כמה שאני מבין התוכנית במשרדים אני מבקש להוציא אותה משם לתקן אותה ואז להפקיד אותה.

כפיר: מצטרף למה שליאור אמר. הבאת פרוטוקולים של שנת 2008 היתה הבטחה בקדנציה הזו שזה יבוא לשיח ציבורי. צריך להביא אותה לוועדת פיתוח, לדון בה. אחרי שיבוצעו התיקונים, מבקש שהתוכנית תבוא לישיבת מועצה רוב ההסתייגויות מקובלות עליי.



**עמיר:** אני די מופתע מתוכנית התב"ע הנוכחית. כיו"ר ועדת פיתוח היה ראוי שהתוכנית תוצג בועדת פיתוח כפי שליאור וכפיר ציינו. התוכנית עלתה לועדת פיתוח לפני למעלה משנה. אני חושב שמדינת ישראל השתנתה מבחינה בטחונית ויש לזה השלכות גם למטולה. אני חושב שבהסתכלות ארוכת טווח, זו תוכנית שתשפיע על מטולה לאורך הרבה זמן, לכן צריך לדון על כך לפרטי פרטים ולתת לזה ביטוי בועדת פיתוח.

**הרצל:** התוכנית הוצגה לציבור בועדת פיתוח, נרשם פרוטוקול. ההסתייגויות שבו טופלו ע"י ראש, מרק ושלומית 95% מרצונות התושבים הועלו ובאו לידי מימוש למעט הפיאצה בחקורות ודרך "זיקת הנאה". אני מבקש לאשר את התוכנית הזו בהסתייגויות ולהוריד את הפיאצה ודרך "זיקת הנאה" אחרת לתוכנית תהינה התנגדויות רבות ויקח שנים לאשר אותה.

**דובי:** אני מאד מרוצה מהרצון של הרצל להריץ תב"ע, המהלך מבורך וחשוב אם נתחיל או נאשר את התוכנית כמו שהיא, נעשה טעות גדולה שאתה כראש רשות תינזק מזה. הרשות היא זו שחתומה ויוזמת התוכנית והיא תקבע את רצון הישוב. עם כל הכבוד למתכננת, היא צריכה לבצע את התוכנית. אנחנו לא נוכל לאשר תוכנית כזו. ההקשר המשפטי הוא מאד חשוב להמשך התוכנית. אנחנו היום לא צריכים להביא את התוכנית לאישור, צריך להחליט מה משנים, לקצוב בזמנים ועוד חודש לעשות ישיבה בנושא לאישור סופי.

**הרצל:** אנחנו צריכים לאשר את התוכנית כפי שהוצגה למעט שני דברים (1) הפיאצה (2) "זיקת הנאה" את שניהם אני צריך לאשר כדי שגם המתכננת וגם משרד השיכון יבינו שהם מבוטלים.

**ליאור:** יש פה יותר משני דברים, בואו נשב על כל השינויים ונקציב זמנים. כולם בעד להוריד את הפיאצה, כולם בעד להוריד "זיקת הנאה", לקחת את הכרם הותיק ולהעביר אותו לתכנון.

**עמיר:** יש פה נקודה משמעותית וזה הבעיה של אילן רוזנפלד. לא מבין למה לא היתה התייחסות לכך בעבר.

אבי נדיב יצא בשעה 21:20

**הרצל:** אילן רוזנפלד בתוכנית של הר הצפיה מלונות מסומן כמגרש – 109, מכיל את כל השטח של המטע שהוקצה מאגודת החקלאי. אילן הריץ תוכנית ולא עשה הסכם חכירה עם המנהל. כל השטח של אילן נמצא על אזור מלונאות, חוצה אותו שצ"פ עליון הבעיה שלו מול המנהל לתב"ע אין התייחסות למגרשים בגלל טופוגרפיה.



עמיר: צריך לקדם את התב"ע במהירות, מבחינה גאוגרפית יש קצב גידול טבעי לשוב.

נדון והוחלט:

הרצל: כל ההסתייגויות יועברו למתכננת לבצע את השינוי בהמלצה של משרד השיכון, המתכננת הראשית סופיה אלדור ואילן טייכמן. עם ביצוע השינוי ובאחריות יו"ר ועדת פיתוח לקיים דיון בועדת פיתוח ככל שיידרש. התוכנית הסופית תועלה בישיבת המועצה עד ליום 20 בינואר 2010.

מאושר פ"א.

2. סעיף מיוחד - פתיחת תב"ר בסך 50,000 נה. - לטובת מוקד חירום, במימון מלא של משרד הפנים - מאושר פ"א.

3. סעיף מיוחד - סיום עבודת הגזברית ויציאה למכרז בהיקף של 50% משרה.

ליאור: חמור שאנו שומעים מהרחוב על סיום עבודת הגזברית. אני מצפה ממך לעשות סבב טלפוני ולקבל את העדכון ממך.

כפיר: חברי המועצה מבקשים לדעת את זה, אנשים פונים אלינו, אין לנו תשובות.

ליאור: תזמון מאד לא טוב, אני חושב שצריך לעשות הכל כדי שהיא תישאר.

עמיר: צריך לכבד רצונו של אדם זו החלטה שלה.

מאושר פ"א.

4. סעיף מיוחד - אישור תקציב 2010 1/12

הרצל: אני מציע שכרגע נאשר תקציב 1/12 לשנת 2010. כרגע התקציב הוא גרעוני אנחנו צריכים לקיים דיונים פנימיים, ישנה אורכה ממשרד הפנים להגשת תקציב עד מרס 2010.

מאושר פ"א.

הישיבה הסתיימה בשעה 21:30 רשמה שלומית גז מזכירת המועצה

  
הרצל בוקר  
ראש המועצה

  
שלומית גז  
מזכירת המועצה