

## לשכת ראש המועצה

י"ד אייר תש"ע  
28 אפריל 2010  
נל-שג/238/1-3



## המועצה המקומית מטולה

לכבוד  
מר הרצל בוקר ראש המועצה  
מועצה מקומית מטולה

שלום רב,

### הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/10

הישיבה התקיימה ביום שלישי, י"ג אייר תש"ע, בתאריך 27 באפריל 2010, בשעה 19:30 בלשכת ראש המועצה.

#### משתתפים:

שלומית גז – מזכירת המועצה  
אסף ברמי – גזבר המועצה

#### נוכחים:

הרצל בוקר – ראש המועצה  
עו"ד עמיר מלצר – ס' ומ"מ ראש המועצה  
מימון ברק – חבר מועצה  
אבי נדיב – חבר מועצה  
דובי אמיתי – חבר מועצה  
ליאור בז – חבר מועצה  
כפיר מעוז – חבר מועצה

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 3/10.
2. אישור יציאה למכרז פאב אירי.
3. אישור יציאה למכרז מעלית ביה"ס
4. אישור יציאה למכרז צביעת חזית ביה"ס
5. אישור יציאה למכרז מערכת גילוי עשן ביה"ס.
6. אישור יציאה למכרז אולם אניס.
7. אישור דרכים חקלאיות לשנת 2010 – בקשת ועדה חקלאית.
8. אישור תוצאות מכרזים: הטחנה, הפעלת מרפאת שיניים, רכישת ציוד מרפאת שיניים.
9. אישור יציאה לחו"ל של ראש הרשות להליפקס קנדה ביוני.
10. אישור יציאה לחו"ל ברית ערים תאומות צרפת – משלחת.
11. דו"ח על פעולות המועצה.

הוספת סעיף מיוחד – אישור הגדלת תב"ר ב – 50,000 ש"ח ממשרד התחבורה למפרץ חניה ביה"ס הנדיב.

סעיף מיוחד – חידוש אישור ממ"י לשיווק מגרשים בשכונת הזיתים.

מאושר פ"א.



נדון והוחלט:

1. לסעיף 1 – אישור פרוטוקול 3/10 – ליאור מבקש תיקון לפרוטוקול בפרוטוקול יוקצה 50,000 ₪ לתיירות, ליאור רוצה שיהיה כתוב שיוקצה 50,000 ₪ דרך עמותת תיירות.

הרצל: אני מבקש שיהיה כתוב "בתאום עמותת התיירות" – ישנם שרותים שהמועצה מקציבה לתיירות, שרותים אלה יקוזזו כל קיזוז יעבור בתאום עמותת התיירות. למשל: יש חדר שעמותת התיירות תקבל, או שהעמותה רוצה את בית הגבולות לתערוכות, שרותים אלה יקוזזו מהתקציב בתאום. – מאושר פ"א.

2. לסעיף 2 – אישור יציאה למכרז מבנה בבית הגבולות – הידוע כפאב אירי

הרצל: ההסכם של הפאב האירי הסתיים.

מימון: אני כל השנה שמעתי תלונות, על כך שהוא חייב.

הרצל: הוא פנה בעל פה למועצה וביקש להאריך לו לעוד שנתיים. התנאי לגשת למכרז זה לנקות את כל החובות שיש לו כרגע, במידה והוא לא יעמוד בתשלום החובות לא יוכל להשתתף במכרז.

עו"ד עמיר: אני הבנתי את הדברים אחרת. פנה אליי מושיק בעל הפאב המינוח פאב אירי חושף אותנו לתביעות. השם פאב אירי שייך למושיק. מה שהבנתי שמזה שנים, מאז שמושיק יושב שם, היה מונה יחיד של כל הקומפלקס של בית הגבולות ללא הפרדה. ממוצע הצריכה נע סביב 50 קוב ולאחר הפרדת השעונים יש צריכה אחרת 9 קוב לכן יש פערים שבמכפלות של השנים מגיעות למאות קובים. הדברים שלו נשמעו לי הגיוניים ואנו לא רוצים לגזול את הכסף של אף אחד.

אסף: מושיקו היה אצלי, החוב סביב 60,000 ₪ יש מחלוקת על חלק מהסכום, הצעתי לו לשלם את כל החוב חוץ מהמחלוקת אך לצערי עד היום לא הגיע לשלם.

כפיר: מאד הגיוני שישלם את החוב שלו ללא המחלוקת.

הרצל: הוא פנה אליי לפני מספר חודשים. כשנכנסתי לתפקיד הוא העלה את הטענות, מיד הפרדנו את המים. את החשמל המועצה משלמת, ואמרתי לו שאם הוא לא ישלם ננתק את החשמל. פעם אחת הוא שילם ומאז החל ליצור חוב. הצעתי לו לשלם את הכל למעט המחלוקת. עד היום הוא לא שילם. נצא למכרז.

דובי: המקום הזה צריך להיות כל יום פתוח. תוציא למכרז. מי שיזכה צריך לפתוח כל יום בשבוע.

החלטה: לצאת למכרז, לפתיחה כל ימות השבוע – מאושר פ"א.

3. לסעיף 3 – אישור יציאה למכרז מעלית ביה"ס הנדיב – מאושר פ"א.

4. לסעיף 4 – אישור יציאה למכרז צביעת חזית ביה"ס – מאושר פ"א.

5. לסעיף 5 – אישור יציאה למכרז מערכת גילוי עשן ביה"ס – מאושר פ"א.



6. לסעיף 6 – אישור יציאה למכרז אולם אניס

ליאור: לאיזה מטרה יוצא מכרז אניס?

הרצל: ארועים, בית קפה.

כפיר: אני מתנגד, האולם צריך להישאר לטובת אנשי מטולה זה אולם ציבורי.

אבי: מה אתה עושה עם האולם הזה? יש מספר ארועים קטנים בשנה.

הרצל: כל המבנים שאנו משכירים הנם ציבוריים לגבי אולם אניס שירת את הקהילה מבחינת פעילויות המתנ"ס הם לא מגיעים ל – 5 בשנה. מבנה כזה ריק, אין תחזוקה המצב של המועצה והמתנ"ס אין אפשרות לתחזק. האולם יושבר, יכניס כסף למועצה ועדיין פעילות קהילתית תתאפשר שם ללא תמורה. בהסכם יצוין שינתנו כ – 20 ארועים קהילתיים ללא תמורה בהודעה מראש.

עו"ד עמיר: מי יכול לשכור את המבנה הזה? מה זה יהיה? לאיזה ארועים זה ישמש? הרבר היחיד שאני רוצה פוטנציאל זה מעטפה של הטחנה. אניס יסופח לטחנה ויהפוך לחלק מהטחנה ולכן מראש היה צריך לקשור זאת.

כפיר: כל מה שיש לנו נפריט? ניתן את המועצה, ניתן את ביה"ס.

אבי: אני אמרתי לעשות מכרז אחד אניס והטחנה.

הרצל: אני חייב לצאת במכרז, מי שיקח אותו, יעשה את השיקולים.

כפיר: לטחנה אין אינטרס היום הם מקבלים את האולם מתי שהם רוצים.

ליאור: יש משהו בהגדרה שלא מובן, מה מטרת ההשכרה?

הרצל: הגדרנו אותו לקיום ארועים, קפה ומאפה. כרגע אניס הוא נפרד, אני לא יכול לנחש מי לוקח את זה.

עו"ד עמיר: יש עוד אלמנט שלא חשבתם עליו. מי שתכנן את הקומפלקס תכנן ליעוד מסוים ואם אתה תגדיל את הנפחים ועומסים על מערכת החשמל והביוב אולי המבנה לא מתאים לזה.

הרצל: המבנה בנוי עם מערכת חשמל נפרדת שמחוברת לספריה.

עו"ד עמיר: כפיר מכהן כיו"ר הנהלת המתנ"ס, קראתי פרוטוקול של ישיבה שהיתה במתנ"ס בנוכחות הרצל. אני חושב שיש אולם שמהווה אלטרנטיבה לקהילה. אין לי ספק שכשזה יושבר הדברים ישתנו. אני גם מבין האם יש שמאות.

הרצל: יש שמאות למושבר



**דובי:** כמה ארועים היו בשנה האחרונה? מציע לכפיר לקחת את השמאות ולשלם למועצה.

**בעד:** הרצל, מימון, אבי, ליאור, עמיר, דובי  
**נגד:** כפיר.

**7. לסעיף 7** – אישור דרכים חקלאיות לשנת 2010 – בקשת הועדה החקלאית

**הרצל:** היתה ישיבה של ועדה חקלאית לפני שבועיים שהמליצה למועצה ביצוע דרכים חקלאיות בטחונות. המציג של המועצה מתוך הארגונה החקלאית. אני הצגתי לוועדה שהתקציב נכון לאפריל 2010 19,000 ₪ ז"א שהשנה לא נוכל להשתתף ומצד שני יש פעולות ועבודות שנשתמש בכסף הזה. הכסף מיועד לעוד דברים בנושא החקלאות. שנה שעברה השתתפנו ב – 94,000 ₪.

**דובי:** 50% ארגונה יש לנו?

**הרצל:** יש לנו 19,000 ₪.

**דובי:** כל מה שנצטרך למציג, נביא מהבית לאחר שהחשבון ייבדק.

**החלטת:** המועצה תבצע דרכים חקלאיות בטחונות במידה ויש תקציב לכך מארגונה חקלאית, ועבודות נוספות מנוקים של חקלאים וכן מציג לפרויקטורים לשימוש חקלאי בהתאם לתקציב.

עמיר יצא בשעה 20:27

**בעד:** הרצל, אבי, ליאור, כפיר, דובי, מימון.

**8. לסעיף 8** – אישור תוצאות מכרזים:

**הפעלת מרפאת שיניים** – המכרז נפסל מטעמים טכניים נצא למכרז חדש.

**מבנה אנים (מסעדת הטחנה)** – המכרז נפסל, לא תהיה תועלת ליציאה למכרז חדש. היתה הצעה אחת ונפסלה עקב הסתייגויות על מפרדי שומנים שהעלות לא צריכה ליפול על המשכיר אני מציע מכיוון שיש מציע אחד ובהמלצת היועץ המשפטי ולאחר בדיקת עלות מפרדי השומנים שסביב 10,000 ₪.

**מימון:** העלנו את השכירות בצורה משמעותית ובהתאם לחו"ד המצ"ב לפרוטוקול זה. אני מבקש לקבל את החלטת ועדת המכרזים 50% מעלות הפרדת השומנים יהיה על המועצה ו – 50% על המשכיר ולא לצאת למכרז חדש.

מאושר פ"א – דובי יצא.

**רכישת ציוד מרפאת שיניים** – הצעה אחת זוכה – מאושר פ"א.

**9. לסעיף 9** – אישור יציאה לחו"ל של ראש הרשות להליפקס קנדה ביוני – מבקש להוריד מסדר היום.

**כפיר:** ליאת יוצאת כנציגת מטולה.



**אבי:** מדוע אנחנו לא מאשרים את הנציג? אני רוצה שראש מועצה יצא, אתה צריך לייצג את מטולה אם לא, ממונה על תיק החוק. המועצה צריכה לממן רק אותך מי שנסע עד היום לא הביא קבלות.

**עמיר:** אם אתה לא יכול לנסוע אני צריך לנסוע.

**כפיר:** מלצר לא שייך לשותפות 2000

**דובי:** אם הרצל מחליט לא לנסוע, אני ממליץ שעמיר יסע.

**הרצל:** על סדר היום היה יציאה של ראש הרשות אין סיבה שאני אצא בגלל הנוכחות שיש שם. יש שותפות יש נציגים.

**ליאור:** יש חשיבות שנציג רשמי יסע, יש משמעות של נוכחות של מטולה.

**הרצל:** יש נציגים שרשומים שם.

**החלטה:** יציאת ראש הרשות להליפקס, במידה ולא ס' ומ"מ – מאושר פ"א.

10. **לסעיף 10** – אישור יציאה לחו"ל ברית ערים תאומות צרפת – משלחת.

נוג'ון צרפת מזמינים 4 נציגי ציבור הארות מלא הטיסות כל אחד על חשבוננו משלחת רשמית מהמועצה הנסיעה בסוכות. – מאושר פ"א.

11. **סעיף מיוחד** – אישור תב"ר משרד התחבורה 50,000 נה מפרץ חניה ביה"ס הנדיב – מאושר פ"א.

12. **סעיף מיוחד** – פניית יוסי נאווי לשכונת הזיתים חידוש אישור שיווק מגרשים בשכונת הזיתים

**הרצל:** המועצה בזמנו אישרה ביטול שצ"פ, נעשה שינוי תב"ע. התקבל אישור בשנת 2007 ע"י ממונה המחוז, אנו מחדשים את האישור.

**החלטה:** אישור חידוש העברת זכויות שצ"פ בשכונת הזיתים לממ"י בהתאם לתוכנית מפורטת 144/60 ג' – מאושר פ"א.

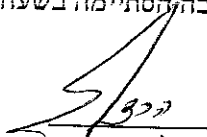
דובי יצא – 21:00

13. **דיווחים:**

- ♦ התקיים ביקור של שר החקלאות – ח"כ שלום שמחון.
- ♦ התקיים ביקור של מבקר המדינה מר מיכה לינדנשטראוס.
- ♦ הגשנו פרויקטים למשרד החקלאות, הכניסו אותנו לשיקום תשתיות ותיקות.

הישיבה הסתיימה בשעה 21:15 רשמה שלומית גז מזכירת המועצה

  
הרצל בוקר  
ראש המועצה

  
שלומית גז  
מזכירת המועצה