

## לשכת ראש המועצה

י"א אדר תש"ע  
25 פברואר 2010  
נל-שג/125/1-3



## המועצה המקומית מטולה

לכבוד  
מר הרצל בוקר ראש המועצה  
מועצה מקומית  
כאן

שלום רב,

### הגדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המנין מס' 2/10

הישיבה שבנדון התקיימה ביום שלישי, ט' אדר תש"ע, 23 בפברואר 2010, בשעה 19:45 בלשכת ראש המועצה המקומית מטולה.

#### משתתפים:

עו"ד שימי ג'ינו – יועמ"ש  
אסף ברמי – גזבר נכנס  
סבטלנה וורביוב – גזברית יוצאת  
שלומית גז – מזכירת המועצה

#### נוכחים:

הרצל בוקר – ראש המועצה  
עו"ד עמיר מלצר – ס' ומ"מ ראש המועצה  
מימון ברק – חבר מועצה  
ליאור בז – חבר מועצה  
דובי אמיתי – חבר מועצה

#### לא נכחו:

כפיר מעוז – חבר מועצה  
אבי נדיב – חבר מועצה

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 1/10
2. אישור השכרת הברונית.
3. אישור תב"ע תוכנית אב על פי המלצות ועדת פיתוח.
4. אישור ביטול דירקטורים במרכז קנדה – מטעם המועצה
5. יציאה למכרז מרפאת שיניים.
6. יציאה למכרז מסעדת ה"טחנה".
7. פתיחת תב"ר תשתיות מחזור ע"ס 36,000 ש"ח איכות הסביבה.
8. אישור אסף ברמי כגזבר המועצה – 50% משרה בשכר בכירים.
9. אישור אסף ברמי כמורשה חתימה.
10. אישור אסף ברמי כמנהל הארנונה.
11. אישור אסף ברמי כמנכ"ל החברה הכלכלית.
12. אישור אסף ברמי כמורשה חתימה בחברה הכלכלית.



13. דו"ח סגירת תבר"ים לשנת 2009 – רצ"ב.  
14. סעיף מיוחד – הגדלת תב"ר בסך 595,000 ₪.  
15. דיווחים.

1. לסעיף 1 – אישור פרוטוקול 1/10 – מאושר פ"א.

2. לסעיף 2 – אישור השכרת הברונית – אחרי שני מכרזים שלא צלחו עפ"י החוק אנחנו רשאים להשכיר ללא מכרז. יש תושבת שמעוניינת להשכיר היא בוחנת את הענין, במידה והענין יצלח נוכל להתקשר אתה. ההסכם היה שאנחנו ניתן אפשרות של השקעה של עד 30,000 ₪ שיקוזז משכר הדירה. שכר הדירה שנבדק הנו 1,000 ₪, צמוד למדד.

דובי: אני מקווה שזה יהיה רוחבי.

ליאור: כתב הכמויות והשיפוץ עומד על 100,000 ₪.

הרצל: יכל להיות שיהיו כספים שנוכל להשיג למטרות ציבור, ונשקיע במבנה, כמו כן אנו נגביל את עלות השיפוץ לדברים שחייבים בלבד. – מאושר פ"א.

3. לסעיף 3 – אישור תב"ע תוכנית אב על פי המלצות ועדת פיתוח

ועדת פיתוח קיימה דיון בהתאם לדיון קודם של המועצה החליטה לאמץ את המלצות. צמצום הפיאצה, ביטול "זיקת הנאה", המלצה לשמירת זכויות לאילן רוזנפלד כפי שכתוב בפרוטוקול ועדת פיתוח 1/2010.

ליאור: מדוע אתה לא מציג לנו את התב"ע?

עמיר: תקרא את החלטת ועדת פיתוח עם דגשים לנרשם לעיל.

דובי: אם בעתיד נרצה לבחון דברים נוספים, נתכנן בעתיד, חבל להתעכב יותר מדי צריך לאשר.

ליאור: שאל אם מתחם השימור תוקן וצומצם עד החומות.

הרצל: כן. כשתהיה תב"ע מודפסת תישלח לחברי המועצה.

מאושר פ"א.



**4. לסעיף 4 – אישור ביטול דירקטורים במרכז קנדה מטעם המועצה.**

**הרצל:** מרכז קנדה התעלם מפניות שלנו ומכתבים. התייחסות וזלזול של מרכז קנדה והיו"ר, כלפי המועצה גדולה מאד. לפני חודש הגיע שגריר קנדה ואף אחד מהמועצה ומהתושבים והדירקטורים לא ידעו מזה. אני לא מוכן לקחת אחריות על נפילתו של מרכז קנדה בלי לקבל סמכות. היתה פגישה ביום שבת עם ליאור, מימון ומנחם קלי כל אחד מהצדדים לקח שני צעדים אחורה על מנת לראות כיצד ניתן לגשר על הפערים. כרגע אנחנו ללא דירקטורים עד שנקבל החלטה. הדירקטורים נוסעים לישיבות בת"א, נותנים מזמנם, מנחם קלי עשה סבב שדירקטורים ישלמו כניסה, לא מספיק שהם תורמים מזמנם עכשיו הם יצטרכו לשלם.

**עמיר:** חבל שלא השתתפתי בישיבה ביום שבת, אני נמצא בהתכתבות קשה עם מנחם קלי, השיא היה המכתב ששלחתי למנחם קלי שהתקנון מחייב פעם בחודש ישיבה במרכז קנדה ומנחם מנהל את הישיבות בת"א. (המכתב יישלח לחברי המועצה) מנחם בחר את חברי ועדת הכספים, שהם חברים שלו, אין לי מושג איך הוא מינה אותם, בפועל הם מנהלים את הכל השתתפתי בישיבה אחת כמשקיף בענין מועדון החלקה על הקרח. קיבלתי תשובה על המכתב, הוא מסכים שתקיים ישיבה באפריל שבה ידונו איפה תהינה הישיבות.

**דובי:** כדאי לעשות סדר, מדוע להוציא את הדירקטורים?

**עמיר:** אני חושב שזו באמת תהיה טעות, עכשיו יש לנו לובי.

**ליאור:** המשבר עם מרכז קנדה, הלכנו לכיוון מאד מליטנטי מצד אחד, והוצאת הדירקטורים שאני חושב שזה צעד נכון. יש שני דירקטורים, מטעם המועצה הם לא סופרים אותם. גם בישיבה האחרונה שישבנו ביום שבת, ניסינו למצוא ערוץ הידברות הסכמנו שמשנים את הטונים ומנסים להגיע לשיתוף פעולה. יש מבחינתם נסיון לסכם את המשבר בצורה חיובית.

**מימון:** ליאור קצת עדין, ישבתי עם מנחם קלי, אני מרגיש שהוא קצת ממצמץ. אמרתי שכל האנשים במטולה מסתכלים עליו כגביר והוא נעלב מזה. צריך להמשיך עם כל הדרך שהתחלנו במרכז קנדה הוא ביקש תשנו את הטון, תשנו את הרוח. הוא ביקש להכין מסמך מה הדרישות שלנו, אנחנו נכין מסמך ונשלח לו. הרצל, מימון וליאור יכינו מסמך ויעבירו לעיונם.

**דובי:** 2 דירקטורים שיש לנו במרכז קנדה מתאימים, הם צריכים לעשות עבודה והם צריכים לייצג אותנו. אתה רוצה להקים צוות שונה והם לא מחוברים אחד לשני. הדירקטורים צריכים לייצג את המועצה, הם חייבים להיות שותפים.



**הרצל:** תצאו מהאופוריה של מנחם קלי ותגורו. הם התחייבו כלפי מגבית קנדה שאחרי הכסף האחרון שהגיע למרכז, לא יקבלו יותר כסף. מצד אחד הם אומרים שאם הם יכנסו לקשיים הם יכילו גם את החובות על המועצה על פי ההסכם של 95. המבנה של מרכז קנדה הנו של המועצה. כתוב בחוזה שהחלקה על הקרח האולימפי ינוהל ע"י המועצה המקומית. נכון להיותם הם עושים מה שהם רוצים. כמו כן להוציא דחוף מכתב התראה בנושא בריכת השחיה התראה לפני תביעה משפטית.

**עמיר:** יש התפתחויות, לאחר המכתב שלך (הרצל דברים קורים).

**שימי:** צריך לבדוק משפטית האם אנחנו לא יורים לעצמנו ברגל, כך שחלילה לאחר מכן המועצה לא תוכל למנות דירקטורים מטעמה.

**דובי:** יכול להיות שאתם צודקים בגישה. יועץ משפטי אומר אל תמהרו, תנו לו לבדוק את זה כולנו לא אוהבים את מה שקורה במרכז קנדה עכשיו צריך לבדוק את הדרך.

**הרצל:** דירקטורים לא יהיו שם עד שתלובנה הבעיות. יהיה צוות הרצל, ליאור, מימון, מלצר, ויועץ משפטי ונראה איך נתגבר על כך.

**עמיר:** אני רוצה שזה יבדק משפטית. דעתו של היועץ המשפטי מקובלת עלי. האקט של ההוצאה בלי בדיקה יכול להיות שאתה משכת את ידך וזכויותך מתוך מרכז קנדה.

**דובי:** לאור הסוגיה הזאת והמורכבות אני פונה ואומר שהכל יהיה בהמלצת היועץ המשפטי.

**הרצל:** מוריד מסדר היום, יש לי סמכות למנות דירקטורים ולפטר דירקטורים אני משאיר את המכתב על קנו ומקים את הצוות הזה להמשך פעולה.

5. **לסעיף 5** – יציאה למכרז מרפאת שיניים גם לרופא שיניים – מאושר פ"א.

6. **לסעיף 6** – יציאה למכרז מסעדת ה"טחנה" – מאושר פ"א.

7. **לסעיף 7** – פתיחת תב"ר תשתיות מחזור ע"ס 36,000 נה איכות הסביבה – מאושר.

8. **לסעיף 8** – אישור אסף ברמי כגזבר המועצה ב – 50% משרה בשכר בכירים – מאושר פ"א.

9. **לסעיף 9** – אישור אסף ברמי – כמורשה חתימה – מאושר פ"א.

10. **לסעיף 10** – אישור אסף ברמי כמנהל הארנונה – מאושר פ"א.



11. לסעיף 11 – אישור אסף ברמי כמנכ"ל החב' הכלכלית – כמנכ"ל החב' הכלכלית ללא שכר.

מימון: אמרנו שנעשה רביזיה בחברה הכלכלית, צריך לזמן דיון.

הרצל: אני מבקש לאשר על מנת שאנשים יוכלו לקבל שכר.

עמיר: אני יו"ר חב' כלכלית מתקשרים אליי לשאול בנושא עובדים. מקבלים עובדים, מפטרים עובדים אני לא מעודכן בכלום.

הרצל: אתה יו"ר החברה הכלכלית, תיפגש עם המנכ"לית ותיזום דברים.

21:15 דובי יצא.

ליאור: יש ניגוד ענינים שהגזבר גם מנכ"ל חברה כלכלית. למשל העסקת עובדים יש בזה טעם לפגם.

הרצל: אין ניגוד ענינים כשהחברה הכלכלית ביקשה עובדים, היא יצאה במכרז מי שקלט זה ועדה שישבה מנכ"לית, חברי דירקטוריון וראש המועצה הכל מתנהל בהתאם לדיני המכרזים.

שימי: המועצה יכולה להמליץ אך החלטתה אינה מחייבת שכן המועצה אינה אורגן המוסמך למנות מנכ"ל ו/או מורשה חתימה לחברה הכלכלית. מציע שתמליצו לחברה הכלכלית כי אסף ברמי יהיה מ"מ מנכ"ל ומורשה חתימה אבל בכל מקרה ההחלטה צריכה להתקבל כדין אצל האורגן המוסמך בחברה הכלכלית.

עמיר: אני חושב שיש ניגוד ענינים אני מציע בכפוף לזה שהסעיף ישונה למ"מ מנכ"ל עד לשיבה של החברה הכלכלית ומקובל עלי שעיכוב מנכ"ל יגרום לכך שעובדי החברה הכלכלית לא יקבלו את שכרם החודש.

בעד: עמיר, הרצל, ליאור

נגד: מימון

הוחלט: מ"מ מנכ"ל ובעל זכות חתימה.

12. לסעיף 12 – אישור אסף ברמי כמורשה חתימה בחב' הכלכלית – מאושר פ"א.

13. לסעיף 13 – דו"ח סגירת תבר"ים לשנת 2009 – מאושר.


14. סעיף מיוחד – הגדלת תב"ר מס' 572 בסך 595,000 נה במימון משרד החינוך - מאושר פ"א.



15. דיווחים:

- ❖ התקיימה ישיבה עם השר סילבן שלום הוא יטפל ביחד עם שרת התרבות בנושא בריכת השחיה.
- ❖ בתאריך 16.3.10 שר החקלאות מגיע לביקור במושב מטולה.
- ❖ בתאריך 7.3.10 מגיע לביקור מבקר המדינה מר מיכה לינדנשטראוס המועצה הזמינה אותו הביקור ייערך מהשעה 10:00 – 12:00
- ❖ העתירה שהגיש רזניק נגד הפקעת החניה בסמוך לביה"ס נדחתה במלואה. – הפקעת רזניק הסתיימה.
- ❖ בן דב עתירה התקבלה חלקית – הליך ההפקעה נותר בעינו והושלם – כרגע מטפלים מול משרד הבטחון להעתקת כביש המערכת.
- ❖ יש פרויקטור מטעם משרד הבטחון להקמת מוקד.
- ❖ הותקנו 2 מצלמות בשער הכניסה למטולה.
- ❖ יש צוות בראשותו של כפיר ורוחמה שמובילה תוכנית חינוך.
- ❖ מחר יום ד' יש לי פגישה עם ח"כ גלעד ארדן השר לאיכות הסביבה.
- ❖ בתחילת אפריל אמור להגיע שר התחבורה לביקור.
- ❖ כביש 27 הר הצפיה יהיה שצ"פ ע"י משרד השיכון.

הישיבה הסתיימה בשעה 21:30 רשמה שלומית גז מזכירת המועצה

  
לישקה  
הרצל בוקר  
ראש המועצה

  
שלומית גז  
מזכירת המועצה