



25/03/2014
כ"ג/אדר ב' תשע"ד
גז-הב – ישיבת מועצה.

לכבוד:
חברי המועצה
משתתפים
מבקר המועצה
מבקר מ. הפנים

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה 3/2014

הישיבה התקיימה ביום שני 24.3.14, כ"ב אדר ב' תשע"ד, בשעה 19:30 במשרדי המועצה המקומית מטולה.

נוכחים:

חסרים:

משתתפים:

הרצל בוקר- ראש מועצה	נאוה כהן זיגל – חברת מועצה	עו"ד שמעון ג'ינו
אבי נדיב- ס. ומ"מ וחבר מועצה		שלומית גז – מזכירת המועצה
יפעת לויט- שקלים- חברת מועצה		אסף ברמי – גזבר המועצה
שחר גמליאל – חבר מועצה		
דויד אזולאי – חבר מועצה		
רווית סנדלר יפה – חברת מועצה		

על סדר היום:

1. דו"ח על פעילות המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/14
3. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 2/14
4. אישור חוק עזר למטולה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ד - 2014
5. אישור שימוש בשצ"פ לצורכי אחזקה וגינון ללא גידור וסיפוח.
6. דו"ח רבעוני 4/13
7. דו"ח היועמ"ש על תביעות ותביעות שכנגד.
8. העלאת שכר מנהלת לשכה ע"פ חוזר מנכ"ל 1/2011 ב- 2.5% (ל – 40% משכר בכירות).

נדון והוחלט:

הרצל פתח את הישיבה
רוית: אני מבקשת לומר דבר מה לפני הישיבה.
הרצל: יש סדר יום, הישיבה תתנהל לפי סדר יום.
דוד: אנו מבקשים לומר מספר דברים לפני ישיבת המועצה, לפני סדר היום.
הרצל: אנחנו פועלים לפי סדר יום, יכולתם להעלות נושאים לסדר יום.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

רוית: מה שאנו רוצים לומר שדחיית הישיבה לא חוקית מפני שהיא נדחית ליום שני. הישיבה לא חוקית, הוגשה עתירה, כפי שאתם רואים נאווה לא נמצאת פה.

אבי: שימי זה חוקי או לא?

שחר: הם היו בעתירה שנדחתה על הסף, "הם משפטנים".

רוית: יום קבוע לישיבה נקבע על-מנת שכולנו נוכל להגיע בהתנדבות ולמלא את תפקידנו.

אבי: אפשר לא להיות בכל ישיבה.

רוית: לאור העובדה שהישיבה לא אמורה להתקיים, אנחנו לא משתתפים בישיבה ואנחנו עוברים להיות כקהל.

דוד ורוית עזבו את הישיבה וישבו עם הקהל.

שחר: מה שאתם עושים עכשיו זה זילות של המועצה.

אתם טוענים שהישיבה לא חוקית, הגשתם עתירה מנהלית כבוד השופט "זרק אתכם מכל

המדרגות" העתירה נדחתה על הסף, איך אתם קובעים שהישיבה לא חוקית?

אבי: אם הישיבה לא חוקית, למה באתם?

האופוזיציה בחרה בדרך מאוד לא נכונה, הם הולכים נגד התושבים.

הם עותרים לבית משפט ומבזבזים את כספי התושבים, במקום לקדם את המושבה למקומות ראויים

אי אפשר לעבוד כך!

הקהילה שבחרה בהם צריכה לראות במה הם בחרו.

שחר: לא רק זה שהם מתנהגים כך, יש פה עניינים על סדר היום שהם חשובים והם לא רואים את חשיבות הנושא.

שימי: הנושא מצוי בבית משפט ויזכר בבית משפט. לפי חוות דעתי, כפי שנכתבה לעו"ד של חברי האופוזיציה, מיום 19.3.14 וגם לעמדתו של הממונה על המחוז והיועצים המשפטיים של משרד הפנים הישיבה היא חוקית; כך נקבע בהחלטה על דחית הבקשה לצו ביניים בבית משפט ושאר הדברים יתבררו בבית משפט.

שחר: האם עתירות אלה עולות כסף?

אסף: בוודאי שזה עולה כסף.

שחר: מי מגיש את העתירה?

שימי: כולם כסיעה.

שחר: אני מבקש לדעת מאיפה המימון, אני פונה לדוד ושואל מי ממך את ההוצאות המשפטיות? כאיש שנבחר ע"י הציבור הנך חייב להתייחס לנושא.

אני אעלה את הנושא גם בישיבה הבאה

יפעת: לא ברורה לי כל ההתנהגות הזו.

אבי: ממה שקראתי, הבנתי שהישיבה הזו הינה חוקית וניתן להמשיך בה.

שחר: מציע לצרף את פסק הדין על-מנת שהתושבים יראו. השופט גם כותב להם בסוף, האם הם עומדים על העתירה לגופה?



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

הרצל: למועצה יש יועץ משפטי אחד שעושה את עבודתו נאמנה, המועצה פועלת בהתאם לחוות הדעת.

קצין המחוז לקח את המכתבים וחוות הדעת והעביר למחלקה של משרד הפנים ותשובתו של קצין המחוז הועברה לעו"ד יורם ביטון המייצג את האופוזיציה.

גם היועץ המשפטי של המועצה וגם המחלקה המשפטית של משרד הפנים וגם בית משפט בנצרת החליט כי הישיבה הינה חוקית, אנו נמשיך בישיבה כפי שהתחלתי בהתחלה.

לסעיף 1- דו"ח על פעילות המועצה

פורים

עם תום אירועי פורים במושבה, אני מבקש להביע בשמי ובשם המועצה ותושביה את הערכתנו הרבה למתנ"ס על כל צוותו, לעובדי המועצה, למתנדבים, ולבני הנוער, שפעלו לקיום חגיגות הפורים במשך ימים ארוכים, בצורה המוצלחת ביותר, לרווחת התושבים וילדי מטולה.

בחירת יועץ משפטי למועצה

לאחר הליך ארוך וממצא, ועדת הבחינה לבחירת היועץ המשפטי למועצה, החליטה פ"א לאשר את עו"ד שמעון ג'ינו כיועץ המשפטי של המועצה. אני מודה לוועדה ומאחל הצלחה לעו"ד שמעון ג'ינו המלווה אותנו מזה 5 שנים.

הנהלת מ. קנדה- האסיפה הכללית של הסוכנות היהודית, בישיבתה מיום 11.3.14, בחרה הנהלה חדשה למרכז קנדה, ובהם 7 חברים ממטולה- מומלצי המועצה ומומלצי הסוכנות.

מומלצי המועצה - שחר גמליאל, ליאור בז, לנקרי אשר, וליאורה ברק.

מומלצי הסוכנות ממטולה- ליאת כהן- רביב, אנטלר ארזה ושפושניק מוטי.

מומלצי הסוכנות תושבי האיזור- מאיר ביטון, כרמלה גרבינר, שמואלי נטע, משה אדוק, וגדי המאירי.

אני מאחל לכל הדירקטורים הצלחה בתפקידם. המועצה תמשיך לתמוך ולשתף פעולה עם הנהלת מ. קנדה, הסוכנות היהודית ומגבית קנדה לרווחת תושבי מטולה.

בנייה בשכונת הר- צפייה

בפגישה שהתקיימה ברשות מנהל מקרקעי ישראל, עם מנהל המחוז, ומנהל מחוז משרד השיכון, סוכם כי משרד השיכון יעביר במידי תשריט חלוקה של המגרשים, כולל מגרשים על דונם ויח' המלון, יחד עם אומדני פיתוח להכנת החומר לשיווק.

בנוסף לאמור, אצל שר השיכון נמצאת הצעת מחליטים של הממשלה בנדון לגובה השתתפות הממשלה בפיתוח באזור עדיפות לאומית, כאשר המגמה הינה מקסימום השתתפות ממשלתית עבור התושב.

עוד סוכם כי משרד השיכון ייכנס לעבודות הפיתוח באתר בתוך 4 חודשים וכי השיווק יהיה בעדיפות לתושבי מטולה נשואים, זכאי מ. השיכון.

פרויקט מצלמות אבטחה במושבה- הוצא צו התחלת עבודה לחב' יורוקום תקשורת דיגיטאלית בע"מ, על סך 513,092.6 ₪.



פגישת עבודה מ. הפנים- המנהל לשרותי חירום אגף חירום וביטחון
פגישת העבודה התקיימה ב- 5.2.14, עם צוות מ. הפנים ובעלי תפקידים במועצה. הועלו בקשות
בתחום הערכות לשעות חירום ובין היתר השלמת המוקד, עגלת חילוץ וגרור ער"ן.

סיכום פגישה עם מח"ט החטיבה- המצב הביטחוני לאחרונה מאופיין מחד, בשגרה מלאה ומבורכת
לאזרחים ומאידך, דרישות שמכבידות על שגרת החיים של החקלאים.
בפגישה שהתקיימה בשבוע שעבר עם מפקד עוצבת חירום ועם קצין ההגנה המרחבית של
העוצבה, הוזמנו לרענן נהלים, הסברת המצב, וקבלת הנחיות, ראש המועצה, הקב"טית הרב"ש
חקלאי מטולה וכן נציגי חקלאים מהישובים הסמוכים.
בפגישה ניתנה התחייבות לפיצוי במידה ויגרמו נזקים כתוצאה מהנחיות הצבא להימנע מכניסה
לחלקות מסוימות במשך תקופות ממושכות.
גורמי הביטחון קשובים לכל פניה וינסו להקל ככל האפשר ואנו כאמור, נדרשים לשיתוף פעולה
ולסובלנות מרבית.

פגישת עבודה עם מנהל מחוז רט"ג- הפגישה אשר התקיימה ב- 17.3.14, סוכם על שיתוף פעולה
עם מנהל המחוז ושמורת נחל עיון, בו ייבחנו הסטת כביש כניסה עליונה, לאור תכנון הטיילת.
תינתן עדיפות בעבודה לתושבי המקום, תיבחן אפשרות העברת חורשת הידירות (וייס) בתב"ע
החדשה לידי המועצה.

ביקור בגן ארז- 18.3.14- במסגרת ביקור המפקחת על החינוך המיוחד הגב יעל ברם, מנהלת מתי"א
הגב' רותי קלוורי ומנהלת מח' החינוך בגן ארז, בה נבחנו פעילות הגן השוטפת והמשך פעילות
לשנה הבאה- הובעה הערכתן הרבה לשיפוט שנעשה ע"י המועצה בשיתוף עם העמותה לילדים
בסיכון. הצוות הוקיר את העבודה היסודית, המהירה המקצועית של מ. מ מטולה, והודיע על צפי
של שני ילדים נוספים בשנה הבאה.

ביקור בגן אלון- 19.3.14- כבוד גדול לגן אלון – גן אלון זכה לתשבחות ולהתפעמות על הפעילות
המדעית והטכנולוגית המתבצעת בגן, מאת המדריכה הארצית הגב' דיאנה פיניס, האחראית על
המדעים והטכנולוגיה באגף הקדם יסודי במשרד החינוך. הגגנת נטע בן חיים הוזמנה להציג את
הפעילות בכנס מדע –גן באוניברסיטת בר-אילן.

איכות הסביבה- בהמשך לחתימת ההסכמים עם חברת תמיר (חוק האריזות), מוקצה תקציב
לפעולות חינוך והסברה. התקציב הוא לפי מס' בתי האב ביישוב – 650 משפחות, כ- 13000.
10 ש"ח מאת חברת תמיר מול 10 ש"ח מאת המועצה.

אנו יושבים על תכנית שתיתן מענה למטולה וניצול נכון ואופטימאלי של התקציב.

הרצל: מבקש להעלות סעיף מיוחד

להציע את שחר גמליאל כחבר בוועדה חקלאית.

יו"ר הוועדה התפטר, הוועדה התכנסה לדון בחוק עזר לשמירה, הם צריכים להעביר שם ולמנות
יו"ר.

אני מציע את שחר גמליאל כחבר מועצה להיות חבר בוועדה.

מאושר פ"א



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

לסעיף 2- אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 1/14

מאושר פ"א

לסעיף 3- אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 2/14

מאושר פ"א

לסעיף 4- אישור חוק עזר למטולה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ד - 2014

בעקבות חוק העזר, הועברה פניה לחקלאים, הם התכנסו, כתבו מכתב והגישו לנו – מצ"ב עותק מהמכתב אשר הועבר לכל חברי המועצה.

אבי: מה זה אומר?

הרצל: בגלל שזה קשור גם לחקלאות הם היו צריכים לקבל את החומר ולהגיב.

שימי: באופן עקרוני לפי דין כל נושא שמשפיע על החקלאים, חייבים לקבל חוות דעת של הוועדה החקלאית.

חוק העזר מבוסס על חוזר מנכ"ל ושיטת היטל.

שיטת היטל מדברת על היטלים לפי מטרז', בלי קשר אם התושב נהנה או לא מהשמירה. בפועל אם אנחנו מסתכלים על רכיבי בטחון, אנו חייבים בשומר נוסף בלילה ע"פ חוק ועלות התקנת מצלמות הבטחון.

משני אלמנטים אלה נהנים כל תושבי מטולה.

תוכנית המצלמות נותנת מענה גם למטעים וגם השומרים יכולים וצריכים בהתאם לתוכנית, שתיתן להם שיהיו גם על שטחי חקלאות.

מעבר לכך, יש משמעות של שוויון בנטל שהן פוליטיות וחברתיות שאני מניח כי חברי המליאה ירצו להתייחס גם אליהם.

חוזר מנכ"ל 3/13 יוצא מתוך נקודת הנחה כי יש לחייב שטחים חקלאיים, אם כי יש גם אפשרות לפטור אותם.

אבי: הייתי קורא לחוק, חוק "מושבה וקהילה".

שימי: עוד נקודה שאני רוצה להדגיש: חוזר מנכ"ל קבע שבכל מקרה התעריף לשטחים חקלאיים יהיה עד 10% מתעריף לשטח בנוי.

התעריף הוא 29 אגורות למ"ר נכס בנוי ו-0.029 ₪ למ"ר לנכס אחר הכולל גם אדמות חקלאיות.

אסף: מדובר בכ- 6.000.000 מיליון מטר מרובע – חקלאות

וכ- 80.000 מטר בנוי.

לוקחים את השטח הבנוי ומכפילים אותו בתעריף שהמועצה יכולה לגבות. התעריף המקסימלי 2.2. בגלל שהשטחים החקלאיים מהווים חלק משמעותי מתחום השיפוט, כל שינוי מגדיל את ההוצאה לתושבים בעשרות מונים.

הרצל: תסביר איך הגענו לסכומים?

אסף: לקחנו בחשבון שאנחנו הולכים לגבות 185.000 ₪ שזה 100%. התשלום מתומחר ע"פ שומר נוסף שעולה 85.000 ועוד כ- 100.000 ₪ השתתפות במצלמות שלא ממומנים ע"י גורמי חוץ.

הרצל: חשוב להדגיש כי החוק עזר הוא תקנה והוא יופעל בהתאם להוראת השעה.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

הגבייה תתבצע בהתאם לחוק. אם החוק יאפשר לגבות שנתי, יגבו אותו שנתי, ואם לא אז עם פרסומו, הכל בהתאם לחוק

השנה תעשה גבייה של המצלמות ויתכן שבשנה הבאה יגבו פחות.

במסגרת תוכנית השמירה יהיו גם סיורים בשטחים חקלאיים. הייתה הצעה שהועלתה ע"י האופוזיציה, שנכלול את השמירה גם בסופ"ש ויש לזה משמעות כספית גבוהה נוספת שלא הוכנסה לחוק העזר.

המשמעות שאם מעלים תוספת לשישי שבת זו תוספת של 40.000 ₪ לשומר אחד.

סך הכל התוספת לשומרים עומדת על - 240.000 ₪ שאנו לא מעוניינים בשלב זה, להוסיף שמירה בסופ"ש במסגרת החוק בגלל ההכבדה על התושב.

לכן צריך להסתכל בפרופורציות הנכונות ולקבוע הצעת חוק עזר בהתאם להנחיות משרד הפנים.

אבי: אני רוצה לחזור להתחלה, להבהיר אם מקבלים את חוות הדעת של הוועדה החקלאית, ולא נחייב את החקלאות, למעשה לא נוכל להפעיל את החוק כי גם בגבייה מקסימלית לא נקבל את הסכום הנדרש לכיסוי העלויות.

בשעה 20:08 הכריז ראש המועצה על הפסקה.

20:19 – חזרו כולם מההפסקה להמשך דיון.

הרצל: מציע להצביע בהתאם למה שהוצג.

החוק עובר לאישור משרד הפנים ולאחר אישורו במשרד הפנים, צריכה להתקיים ישיבה נוספת בכדי להפעילו.

מאושר פ"א

לסעיף 5- אישור שימוש בשצ"פ לצורכי אחזקה וגינון ללא גידור וסיפוח

הייתה בקשה של תומר אורן – תושב במצפה נפתלי.

להשתמש בשצ"פ הגובל בביתו למטרת גינון.

הרצל: מציע לאשר תחת ההנחה שלמועצה יש זכויות בשטח זה, היועץ המשפטי יכין הסכם ששומר על זכויות המועצה ושמאפשר לו להשתמש לצרכי גינון.

מאושר פ"א

לסעיף 6- דר"ח רבעוני 4/13

אסף: הנתונים למעשה הוצגו בישיבה שדנה בתקציב.

הדר"ח נותן הערכה כמעט סופית לשנת 2013.

הצפי לסיים את שנת 2013 הינו: 1.800.000 הכולל: תיק בריל, תביעת פאוזי וקיצוץ במשרד החינוך.

הרצל: אלה ה"בלתמים" של שתי התביעות ששות 1.100.000 הקיצוץ של 400.000 של משרד החינוך

והטעות של משרד הפנים שקיצץ במענק האיזון ב - 2013 בכ - 700.000 ש"ח.

משרד הפנים הודה ואנחנו נדרוש את הכסף ממשרד הפנים.

שנת 2014 – צפויה להיות טובה יותר - , מענק האיזון תוקן.

— אייזיק שניידמאן. טום נקדע ווירן.

- ד. ערעור מנהלי (נצרת) עזבון לוי' ז"ל ואח' נ' מנהל הארנונה – תיק זה עניינו, בחוב ארנונה של המערערים למועצה. התיק קבוע לסיכומים ולמתן פסק דין.
- ה. ת.א. (שלום נצרת) – מד"א נ' מ.מ. מטולה ותביעה שכנגד. תביעה ע"ס כ- 70,000 ₪ שהוגשה ע"י מד"א בעניין דמי נט"ן ותביעה נגדית של המועצה להחזר כספים. התיק קבוע לקדם משפט ראשון לחודש 9/14.
- ו. המרצת פתיחה (מחוזי חיפה) נגד בריל ומ.מ. מטולה – צד ג' שהטיל עיקול על כספי בריל לפי פסק בורר על אף שהעברנו את הכספים בהתאם להוראות ביהמ"ש ואף על המלצת ביהמ"ש למחוק אותנו, התובע לא הסכים למחוק אותנו ולכן נותרנו בתיק; הגשנו בקשה לסילוק על הסף של התביעה נגד המועצה ואנו ממתינים להחלטה.
- ז. ת.א. (שלום צפת) – מ.מ. מטולה נ' ברץ ואח' – תביעה לסילוק משטח מועצה מאחורי מבנה מועצה דתית במושבה. קבוע לדיון הוכחות וסיכומים בע"פ ליום 10.9.14.
- ח. בן דב נ' מ.מ. מטולה (תביעות קטנות צפת) – תביעה שהוגשה ע"י בן דב בעניין דמי שימוש שהמועצה חבה, לכאורה, בגין שימוש בשטח של התובע. התביעה היא ע"ס 33.200 ₪ (נכון למועד הגשת התביעה).
- ט. הוצל"פ – תיק נ' אשר מסעוד כהן ע"ס 19.822 ₪ (נכון ליום 24.3.14)
- י. הוצל"פ תיק נ' פלדמן מוטי ע"ס 1774 ₪ (נכון ליום 24.3.14)
- יא. מ.מ. מטולה נ' חיים לנחלים בע"מ ואח' – תביעה כספית ע"ס 65.381 ₪ (נכון ליום הגשת התביעה) בגין עבודות תכנון שלא נעשו; התיק יקבע לדיון קדם משפט ראשון.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

יב. קדון לגמלאי המעוף נ' מ.מ. מטולה – ע"ס 23.230 ₪ (נכון למועד הגשת התביעה) – אנו מתנהלים מול התובעת ואם לא נגיע להסדר, נגיש כתב הגנה וננהל את התיק.

יג. דו"ח תיקי הוצל"פ – שימי הקריא דו"ח תיקי הוצל"פ שמנוהלים ע"י עו"ד שחר בן מאיר מזה תקופה ארוכה כפי שמתואר במכתב מטעם עו"ד בן מאיר מיום 5.12.13 רצ"ב – נספח א' לפרוטוקול זה

שחר: כמה התביעה של דוד אזולאי עולה?
אלפים?

אסף: כן. יש כמובן השתתפות של הביטוח, אך זה גם מעלה את הפרמיה ובנוסף גורר הוצאות נוספות למועצה וימי עבודה.

שחר: זה מביא למועצה הרבה הוצאות, הכל על כספי ציבור.
אני חושב שחבר מועצה שנפגש הכי הרבה עם עובדי המועצה הוא דוד אזולאי.

אבי: האם יש אנשים בעיזבון לוי?

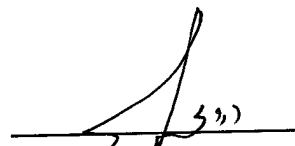
שימי: נעמי לוי, וישנם אנשים נוספים שמהווים חלק מהעזבון.

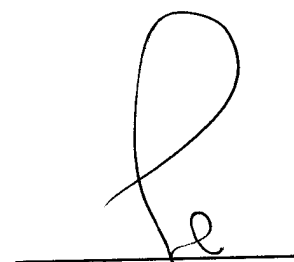
לסעיף 8 - העלאת שכר מנהלת לשכה ע"פ חוזר מנכ"ל 1/2011 ב- 2.5% (ל - 40% משכר בכירות) מאושר פ"א

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:45

רשמה: שלומית גז – מזכירת המועצה.

בכבוד רב,


נ"ר הרצל
בוקר
ראש המועצה


שלומית גז
מזכיר המועצה