



לשכת ראש המועצה

18/04/2016
י' ניסן/תשע"ו
ג.ז – ש.ג – 1-3

המועצה המקומית מטולה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/2016

הישיבה התקיימה ביום ראשון ה- 17.4.16, ט' ניסן תשע"ו, בשעה 20:02 במשרדי המועצה המקומית.

נוכחים:

דוד אזולאי- ראש המועצה.
רוית סנדלר-יפה – סגנית ומ"מ
נאוה כהן- חברת מועצה.
אבי נדיב – חבר מועצה
שי פינר – חבר מועצה
שחר גמליאל- חבר מועצה.
יפעת שקלים- חברת מועצה.

משתתפים:

יערה אסור – רל"ש
מאיר אוחנה – גזבר המועצה.
עו"ד אהוד רז – יועמ"ש המועצה.

חסרים:

שלומית גז – מזכירת המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 3-16.
2. שינוי ייעוד תב"ר משדרוג תאורה לרכישת טרקטור – מצ"ב
3. קליטת עובדת גבייה ורישוי עסקים ב- 70% משרה.
4. קליטת קבסי"ת ב- 50% משרה.
5. דיווחים.

נדון והוחלט:

לסעיף 1 - אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 3-16

אבי לא נכח.

החלטה: מאושר פ"א

לסעיף 2 - שינוי ייעוד תב"ר משדרוג תאורה לרכישת טרקטור

דוד: הטרקטור כבר לא ראוי לשימוש, חייבים לעשות שינוי תב"ר תאורה לקניית טרקטור.

שי: זה אפשרי ובסדר לעשות זאת מבחינת משרד הפנים?

דוד: כן בוודאי, חייב לציין לטובה ולהוקיר תודה למשפחת וינשטיין, וינברג ולויט שתורמים לנו לאחרונה טרקטור על חשבונם, יאמר לזכותם.

אנו מוכרחים להתחדש בטרקטור חדש עד אמצע מאי, עלותו כ- 120 אש"ח כולל מע"מ.



מבקש לצאת למכרז ולאשר שינוי ייעוד.

החלטה: מאושר פ"א

לסעיף 3 - קליטת עובדת גבייה ורישוי עסקים ב- 70% משרה.

קלטנו עובדת גבייה חדשה, סיוון ראובן תושבת מטולה מחודש יולי.

סיוון החלה את עבודתה באופן רשמי היום.

סיוון: התחלנו לגור פה ביולי האחרון, עבדתי שנתיים ברשות חנייה בקריית שמונה.

חייבת לציין שקיבלו אותי כאן בהמון אהבה, הרושם שלי מהעבודה - שזהו פרויקט גדול, ואני כולי שאעשה זאת על הצד הטוב ביותר.

לסעיף 4 - קליטת קבסי"ת ב- 50% משרה.

עובדת נוספת, אילנה שרון קבסי"ת בחצי משרה שהוספנו למשרתה את נושא הקולות קוראים במטולה.

התקן למשרה היה 25% ומשרד הפנים אישר לנו הגדלה ל- 50% למטרה זו, היא תהיה הממונה האחראית. היום

אנחנו במצב לא טוב בנושא זה ולכן יש לתפקיד זה חשיבות רבה בעיניי, בעתיד נעשה גם השתלמות בנושא

קולות קוראים.

אילנה: נשואה+2 תושבת מטולה, פנסיונרית של הצבא, הייתי קצינה טכנית בחיל האוויר, פרשתי לפני 15 שנה

ועשיתי הסווה מקצועית לתחום החינוך, התמקדתי בתחום החינוך המיוחד, למדתי בבר אילן והתמחיתי בתל

השומר, לפני שנתיים עברנו למטולה ואני מרגישה פה מאוד טוב, אוהבת את מטולה והצפון ככלל. זה השבוע

השני שלי ואני רואה אתגר מעניין וגדול בשני התפקידים.

אבי: מאחל לכן המון הצלחה, נכנסתן למקום חם ותומך, כל עזרה שתצטרכו אנחנו בשבילך כאן.

לסעיף 5 – דיווחים

מרכז קנדה:

כפי שהובהר בשיבה הקודמת תעשה סקירה בעניין ההסכם עם המרכז הסוכנות ומגבית קנדה שנשלח אליכם

ונאשר את ההסכם.

סוגיית מרכז קנדה- התקבלה החלטה ע"י הסוכנות היהודית ומגבית קנדה בשיתוף עם המועצה.

לאחר ההחלטה ניתנה למועצה הזכות להפעיל את המרכז על כל המשמעויות שלו, ולהעביר את ההפעלה

למפעיל חיצוני ופרטי בשיתוף עם המגבית.

הסכם לא קל בנושא הארנונה שנחתם לפני שנים רבות, בו ניתן פטור מארנונה למרכז וכך גם עכשיו אנו

מאשרים את ההסכמים הקודמים ונותנים או מאשרים את הפטור מהמעבר ככל שהדבר נדרש. בעבר נעשה

ניסיון לחייב בארנונה והנושא הגיע לבית משפט שם נחתם הסכם פשרה שפוטר את המרכז מארנונה. קיבלנו

בעניין זה חוות דעת עו"ד חיצוני שעלתה סך של 3,500 לחוות דעת בלבד.

אזכיר לכם כי נדרשנו בעת האחרונה על ידי הסוכנות לשלם את חובות המרכז בהתאם להסכמים, חובות

שאנחנו אחראים עליהם בסך של כמיליון וחצי ₪ ועוד סכומים והתחייבויות נוספות.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

לכן כעת ומרגע חתימת ההסכם המועצה המקומית לא מחויבת לשלם את חובות העבר של המרכז, לפי הסכמי העבר, בעיני זה הישג אדיר למועצה ואת הסכומים והחובות ישלם המפעיל הפרטי בהתאם להסכמים וכך גם את חובות וההתחייבויות בעתיד.

נושא פינוי האשפה כולל ההיטל והטמנה חיסכון של כ 50 אש"ח בשנה.

מגרש הכדורגל והטניס יפעלו וימסרו למרכז והם ישלמו עליהם ארנונה מלאה בלבד כקרקע תפוסה וגם זו תוספת הכנסה מבורכת.

יפעת: מגרש הכדורגל וטניס היה סגור? או שיהיה ניתן להיכנס בתשלום?

דוד: זה מתחומי האחריות והתחזוקה של המרכז וזה כלול בפעילויות המרכז ולשיקול דעתם.

עוד נושא חשוב הוא נושא המים, והחיילים תושבי מטולה – שתינתן להם כניסה חופשית כל השנה בהצגת תעודת חוגר הם יקבלו צ'יפ לכניסה חופשית.

שי: מה עם הבריקה החיצונית?

דוד: גם הבריקה הועברה לטיפול ולאחריות המרכז וזאת ללא תמורה. בקיץ האחרון המועצה שילמה 35 אש"ח על אחזקת הבריקה והעברתה תחסוך למועצה.

המרכז התחייב למחירים אטרקטיביים. מהמחיר הזול ביותר, תהיה הנחה של עוד 30% לתושבי מטולה.

שי: מה עם החיילים שאינם תושבים ומשרתים כאן?

דוד: זו סוגיה שאני אבחן אותה.

אבי: אני חושב שזה הסכם אחראי וקפדני, רק אני רוצה שההנהלה של מרכז קנדה יעמדו מאחורי ההבטחות וההסכם שנחתם, אני מציין מאוד לחיוב שזה בין ההסכמים הטובים שנחתמו במטולה לאחרונה.

אודי: מציע כי תערכו ישיבת מועצה במרכז קנדה? אני מאמין כי יארחו אתכם מאוד יפה ותוכלו לשאול ולקבל סקירה מהמפעיל.

דוד: עוד דבר, זהו חוב עבר בגין מים של 300 אש"ח שאנחנו בתהליכי הסדר איתם ואנחנו נקבל אותו במהלך השנה הקרובה. ההסכם זה הישג אדיר, המרכז פתוח ובא לטובת הקהילה, אם תרצו לעלות עוד נושאים אתם מוזמנים.

אבקש לאשר את ההסכם עם המרכז.

החלטה:

מאושר פ"א

דוד: מס' אירועים שנערכו ברוח התנדבות מדהימה: מחר יש לנו אירוע מאוד משמעותי, הרצאה של נאוה בוקר והרמת כוסית לחג, בין 19:00 – 18:00 בבית גיל הזהב.

- יצאנו למס' מכרזים בתקופה האחרונה - מרכז יועמ"ש, מערכות מידע ומנהלת יחידת נוער אשר אושרה ע"י מנהלת המחוז דוקטור אורנה שמחון באופן חריג, התנאי של משרד הפנים היה מנהלת יחידת נוער



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

על כל 1000 בני נוער, כמובן שאנו לא קרובים לזה לכן אני מאוד מעריך את הקשר עם אורנה היא באמת באה לקראתנו במלוא מובן המילה. חצי ממשרה זו יהיה מסובסד ע"י משרד החינוך.

- יצאנו למכרז רכזת קהילה שתהיה אחראית גם על בית גיל הזהב, פעילויות לקהילה וכל הנוגע בזה.
- אנחנו ממש בתהליכי הקמת אתר אינטרנט חדש שיהיה הכי משוכלל עם אפשרויות לתשלומים בכל התחומים, כולל אפליקציה, דף מתנ"ס, בטחון, מועצה דתית וכו'.
- מערכות מידע – עד היום עבדנו עם מטרופולינט ללא מכרז בעלות גבוה, איפה שאפשר להתייעל אנו חוסכים. יצאנו למכרז בעניין.
- השבוע אושרה העלאת ארנונה והלוואה לסגירת חובות על היטלי ביוב שתיכנס בימים הקרובים ישר לחשבון המועצה.
- קיבלנו שני תבר"ם שעוד לא אישרנו:
 1. שילוט

2. תוספת לטיילת המזרחית

נצא למכרז ונדרוש לקבל את ההצעה הטובה ביותר, במקביל ננסה להגדיל את הסכום ב- 200 אש"ח לטובת הרחבת השילוט לכלל המושבה ולא רק לרחוב הראשי.

שחר: ישנו נושא שאני מעוניין לשאול לגביו, יש חדש במועצה דתית?

דוד: ישנה התנגדות של הרב להרכב, הוצאנו שבוע שעבר מכתב לשר וליועמ"ש משרד הדתות. הרב מתעקש מול עוזר השר שרק הוא יקבע מי יהיה הרכב המועצה. אני רוצה ללכת על-פי חוק, אני רוצה להתייעל וזו המטרה העיקרית שעומדת לנגד עיניי, כל שקל מיותר שיוצא מהמועצה, כאילו יצא לי מהכיס וזה כואב.

שחר: אבל הם קיבלו פרס על ניהול תקין לאחרונה לא?

דוד: מי שקרא את דוח המבקר יודע שהניהול שם אחרת. התייעלות מבחינתי היא שנחסוך 50 אש"ח בשנה. **שי:** השאלה היא מה המחיר שנשלם על החיסכון הזה?

דוד: לא תהיה שום פגיעה בשירותי הדת, הנה לדוגמא ובלי שום קשר למועצה הדתית, התרבות התורנית קיבלה עכשיו עוד 60 אש"ח השנה לפעילות קהילתית נוספת.

תסתכל על זה כאילו שזה כסף שאתה משלם על הארנונה שלך, בעיניי זה פסול, השירות לתושב מעל לכל.

כל שקל שיוצא מתקציב המועצה יוצא לנו מהכיס. תזכרו שהמועצה במצב לא טוב ואת זה אני אומר בלשון המעטה. קיבלתי מועצה עם גירעונות ענק, המון אי סדריים בצורת הניהול והתפקוד ועוד דברים נוספים שמצויים בבדיקה כרגע, הצלחנו להתייעל במעל ל 300 אש"ח בשנה, אם נסתכל על זה שזה יוצא מהכיס שלנו נתנהל אחרת ובאחריות, מה שלא קרה עד היום לצערי.

שחר: המלצנו לפתוח מו"מ להתייעלות, אין איתם תקשורת אולי זו הבעיה.

דוד: ניסנו מספר רב של פעמיים אין שם עם מי לדבר, תראה עוד דוגמא יו"ר המועצה הדתית עד לפני שש שנים לא היה בשכר בכלל, אני רואה לנגד עיני התייעלות בכל החתכים, כך אפעל מול כולם ללא יוצא מהכלל.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

אבי: אני לא חושב שזה תפקיד המועצה.

דוד: זה עניין של 120 אש"ח עלות מעביד בשנה, למועצה זה ייתן חיסכון של כ 30 אש"ח וחופץ מזה יש מקום להתייעל בעוד דברים.

שחר: אנחנו מסכימים איתך אבל מצב נתון, אין הנהלה.

דוד: המצב הנתון ישתנה, יש הרכב מאושר ואנו נצא לדרך בקרוב מאוד.

אתה רוצה לבקש מגדעון להתנדב להיות יו"ר בהתנדבות?

שחר: תעשה משא ומתן כמו מרכז קנדה, זה לא אויב שלנו.

דוד: אנחנו פועלים על פי חוק, זה חלק מהתהליך. מהרגע שתהיה הנהלה למועצה הדתית האחריות היא שלהם בלבד.

אבי: לגבי תושבים ששואלים בנושא המועצה דתית? כדאי לתת להם הסברים.

דוד: המועצה הדתית כרגע פועלת אין על מה לתת הסברים, לא סגרנו אותה או הפסקנו את פעילותה ואנחנו גם לא מתכוונים לכך.

שי: לנושא אחר - שומע ברחוב דיבורים שהיה סקר שאי אפשר יהיה לפתח את השכונה בהר הצפיה וכנראה שלא יבנו שם?

דוד: דיברנו על זה פעם קודמת.

שחר: אנשים חוששים שלא יוכלו לבנות ויתעכבו עוד שנתיים שלוש.

דוד: המכון הגיאולוגי התעורר ואמר שישנה סבירות שיש שם שבר פעיל שעובר על רצועה של 5 מטר, הם לא באו לבדוק שנית כבר המון שנים. זוהי החלטה של משרד בינוי ושיכון נטו, ולאחרונה הם העלו את זה. כשבדקתי אחורה גם במ"מ עם הרצל דיברו על השבר.

שחר: דיברו, אני זוכר.

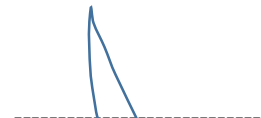
דוד: שר הבינוי והשיכון הנחה שעוד השנה נצא לשיווק השכונה וכל נושא הפיתוח, ראטב מונה כסמן מטעם משרד הבינוי, גיאולוג ראה את זה והחליטו ביחד שהשנה יוצאים לשיווק גם אם יצטרכו להיות פחות יחידות. השבר יוריד לנו 30 מגרשים להערכת, עקב כך ביקשתי לקדם תכנון שלב ב' לשכונה, תכנון שיקח קצת זמן.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:40

רשמה: יערה אסור – רל"ש.


דוד אזולאי
ראש המועצה

בכבוד רב,


מאיר אוחנה
גזבר המועצה

טלפון רב קווי : 04- 6837000 פקס: 04-6997211
כתובת הדואר האלקטרוני: Lishka@metulla.muni.il

רחוב הראשונים 8, ת.ד 1 מטולה 10292
אתר האינטרנט www.metulla.muni.il