



22/05/2017

**הנדון : ישיבת מועצה מן המניין 5-17**

הישיבה התקיימה ביום א' ה- 27.4.17 א' אייר תשע"ז בשעה 19:38 במשרדי המועצה המקומית.

**נוכחים:**

דוד אזולאי – ראש המועצה

רוית סנדלר-יפה – ס. ומ"מ ראש המועצה

אבי נדיב- חבר מועצה.

נאוה כהן-זיגל - חברת מועצה

שי פיינר – חבר מועצה

שחר גמליאל – חבר מועצה

יפעת לויט-שקלים – חברת מועצה

**משתתפים:**

מאיר אוחנה- גזבר המועצה

אושרת נגר – מנכ"לית המועצה

עמיר מלצר – יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 4-17.
2. הענקת יקיר המושבה לשר יואב גלנט וליו"ר קק"ל דני עטר.
3. תוספת תקציב למתנ"ס, חוג לאילוף כלבים + גינה קהילתית.
4. עדכון אולם ספורט.
5. קבורה במטולה- עדכון המשך לישיבת המועצה שהתקיימה בנושא.
6. שונות
7. דיווחים

**נדון והחלט:**

**לסעיף 1 – אישור פרוטוקול 4-17**

להוסיף את יפעת לפרוטוקול

**החלטה: מאושר פ"א**

**לסעיף 2 – הענקת יקיר המושבה לשר יואב גלנט וליו"ר קק"ל דני עטר.**

**דוד:** דיברנו בפעם שעברה על הענקת יקיר המושבה לגלנט ויו"ר קק"ל דני עטר, אני רוצה להסביר

על סיפור השכונה החדשה, אני רוצה להציג בפניכם מצגת. ביום שני הולכים לסגור זאת סופית.

מתוך המצגת... כמעט כל שבועיים נפגשים עם בינוי ושיכון, 66 יחידות שיהיו משווקות בעתיד.

סיפור הדוח הגיאולוגי – לצערי שמעתי שיש אנשים שאומרים שאני המצאתי, יצא דוח שהשבר

במרכז השכונה, 13 מגרשים שנמחקו.



בעיית תשתיות – סיפור הביוב, סוכם שאנחנו נחתון של השכונה יוקם מבנה שיקלוט את כל הביוב שיעלה ממצפה דדו לקו הביוב הקיים וכך יכנס למערכת הביוב. שיף התשתית של הביוב \_\_\_\_\_ מסוגלת לקלוט עוד שכונה?

**דוד:** כן

ממשיך מהמצגת, עלויות פיתוח בין 250-280 אש"ח כולל פיתוח פנים מגרש, ממשיך סטטוס עדכני... או 1.8 או 1.9 50% ראשונים מגיל 18, חסרי דיור, זוגות צעירים, שלב שני יצאו עוד 50% נוספים לא לבני המקום, יש קריטריונים של רמ"י שומרים לנכים, חד הוריים, זה החוב ובסוף יש הגרלה, ההגרלה היא כפולה פעם מי זוכה ופעם לאיזה שטח.

**יפעת:** משהו פה לא הגיוני, 18 זה צעיר מדי, חייב שזה יהיה למשפחות.

**דוד:** זה תלוי ברמ"י, אני אבדוק את זה.

**אבי:** יש לך אפשרות למנוע דברים?

**דוד:** יכולתי לבקש משהוא אחר, ביקשתי רק למחוסרי דיור.

**שחר:** מנוע הצמיחה של מטולה הוא להכניס משפחות, אני לא אגור פה אם לא אקח הפעם. התפיסה האסטרטגית היא ליישב משפחות ולא למסור לגיל 18. תתעקש.

**דוד:** אני מבטיח לך שאם יש לי אפשרות חוקית אגדיל את הסיכויים למשפחות.

**שי:** תופרים כיסים לפני חליפות, במטולה יש מלא סטודנטים שהם תושבי מטולה, ברגע שיכנסו להגרלה יורידו את סיכוי ילדנו להגיע להגרלה. צריך להגדיר את תושבות המקום ל-6,7 שנים כדי שתוכל לגשת שתהיה תושב מקום.

**דוד:** זה חוקים של המנהל ועברתי על המכרז.

**אבי:** הלוואי וירצו לבו לגור פה

אושרת: מתוך גוגל קריטריונים של מנהל מקרקעי ישראל.

**דוד:** אני אבדוק ברמ"י ואפרסם את כל הנתונים.

**שי:** גם לרמ"י ניתן להגדיר נתונים.

**דוד:** האינטרס שלי שמשפחות יגורו פה, שאמרו לי לבחור סוג מכרז בחרתי מחוסרי דיור כרגע נראה לי הכי אידאלי, שבוע הבא נעשה סיור ונקבע מיקום.

ממשיך למצגת שטחים לשיווק עבודי, אנחנו נעשה שינוי יעוד, ממלונאות לדיור.

**שחר:** בהצלחה הלוואי יצא לפועל בזמנים.

**דוד:** אנחנו נעניק יקיר המושבה לדני ויואב שנתנו הרבה כסף.

**החלטה:**

מאושר פ"א

לסעיף 3- תוספת תקציב למתנ"ס, חוג לאילוף כלבים + גינה קהילתית



**דוד:** 23 אש"ח לתקציב המתנ"ס לגינה קהילתית אש"ח לטובת זה ועוד אילוף כלבים לבני נוער מוסיפים סך של 23 אש"ח לטובת המתנ"ס.

**החלטה:**

מאושר פ"א

**לסעיף 4 – עדכון אולם ספורט.**

אולם הספורט, יש שתי אופציות, יום שלישי נקיים ועדת היגוי, אנשי חינוך ומקצוע, ננסה לקבל החלטה, אולם הספורט יהרס נבנה במקומו אולם בינוני בין 250 מקומות.

**אושרת:** זה לפי הקריטריונים שלך הפיס

**דוד:** זה יקח לנו את רוב מגרש הכדורגל, גדול משמעותי למה שיש היום.

**שחר:** זה לא יצור בעיה?

**דוד:** מנסים למצוא פתרון.

אושרת: מחייב לפי הנחיות הפיס לבנות חדרי הלבשה.

**עמיר:** \_\_\_\_\_ מוכן לתרום את עצמו, צריך להיות בתוך הצוו היגוי שלכם עוד איש מקצוע.

אושרת: הוא הציג לנו שתי אופציות שבשניהם תופס את המגרש החיצוני, ביקשנו לראות אופציה נוספת שתיקח פחות ממגרש הספורט אם עד הקיץ נקבל היתר.

**לסעיף 5 – קבורה במטולה- עדכון המשך לישיבת המועצה שהתקיימה בנושא.**

**דוד:** רוצה לעדכן, מקריא את הסייגים.

**שחר:** ואם היו"ר לא ירצה להיות בועדה?

**דוד:** אז שלא ישתתף זה בעיה שלו.

**אבי:** צריך שיהיה לו רצון.

**שחר:** השאלה אם החוקיות שלה יהיה חייב להיות נציג המועצה דתית.

**דוד:** אם המנכ"לית לא תהיה פה אז שתיים יקבלו החלטה. אם יור יגיד שלא רוצה אז אנחנו נכניס חבר מועצה אחד. אני לא מזהה מישהו שבאמת יצטרך את הועדה הזו, מתי בהיסטוריה היה יו"ר מועצה דתית?

**מתי:** אלו הקריטריונים, גם בקריות אין זכות לראש מועצה להתערב.

**יפעת:** זה לא החלטות שצריכות להתנהל מול המועצה דתית?

**אבי:** בגלל זה אני אומר שיו"ר מועצה דתית צריך להיות נוכח.

**דוד:** אין \_\_\_\_\_, הקרקע שייכת למועצה ואנחנו מקבלים החלטות ונותנים הנחיות. יבצעו מה טוב לא יבצעו נמשיך הלאה.

**אבי:** שחר אני רוצה שעוד 40 שנה יהיה לי איפה להיקבר.

**דוד:** שחר אתה יודע כמה עולה קבר במרכז?

**שחר:** אני אומר שחבל שאין שיתוף פעולה, זו בעיה ידועה.



דוד: אני אפעל משפטית

**לסעיף 6 – היטל סלילת כבישים**

**דוד:** תושב שקיבל היתר בניה, הצבענו בדצמבר על היטל סלילת כבישים ומדרכות ומאוקטובר 2016 אנחנו גובים. פנו אלינו מהוועדה על תושב שבנה מזמן, קיבל היתר וממשיך לבנות, עשיתי בדיקות כמה בתים כאלה יש שעוד לא קיבלו טופס 4. קיבלנו חוות דעת מהיועמ"ש.....

**שחר:** איך אתה גובה אם החוק לא מעודכן?

**דוד:** בעקבות הפניה שקיבלנו מהוועדה על מישהו שהתחיל לבנות בשנת 2000, החלטה של המליאה, חושב שזה לא פייר שאדם שקיבל היתר לפני 17 שנה יחוייב לשלם היתר. מי שקיבל מאוקטובר 12 ישלם וכל מי ששילם קודם לא יחוייב.

**שחר:** זה כולל גם בניה של עוד חדר?

**דוד:** כן, רק בתים שבינוי ושיכון השקיע בתשתית.

**שחר:** אם אתה קונה חדש אתה משלם על זה גם אם המנהל השקיע?

**דוד:** מההקלטה

**אבי:** גם הר צפיה זה ככה.

**שחר:** את הכביש בנה מנהל השיכון

**דוד:** לא... שהר הצפייה נבנתה בינוי ושיכון יצא במכרז, כמו בשכונה הדרומית, אתה לא יכול לגבות היטל, ב,ג,ד והראשונים לא בנה.

**שחר:** קח את \_\_\_\_\_ עברו 20 שנה, אתה משתמש בהיטלים.

**אבי:** לא אם הוא רוצה לשפץ אחרי 20 שנה, דוד מביא תקציב חדש. רק אם שי יגיש תוכניות על הבית שלו אז כן.

**שחר:** כל הקטע של הפיתוח הוא להקל.

**דוד:** החוק אומר, לקחנו את כל הקילומטרג' של הכבישים והמדרכות שעתידם להבנות, היינו צריכים לחייב ב- 100% מימון, רק את המצי'נג גובים, למרות שהחוק אמר 10%.

**עמיר:** תקריא בדיוק את החוות דעת כפי שכתבתי.

**שחר:** ביסוד לוקחים 100 ₪ למטר.

**דוד:** יצרף את החוות דעת.

**החלטה:**

**מאושר פ"א**

**לסעיף 7 – שונות**

**דוד:** אושרת נשמח לשמוע כמה משפטים, מדיניות תפיסה.



**אושרת:** נראה לי כולם מכירים אותי, שלושה חודשים לאחר מכן, פורמלית יש מערכת עם מעט עובדים שמתנצלים לעשות כמה שיותר, עובדים עכשיו על התייעלות וסדר, יש רצון להצליח. יש המון פרויקטים שהגיעו בשנה האחרונה בהיקפים של מיליוני שקלים, משימה מאתגרת.

**לסעיף 8 – דיווחים**

**רוית:** מעדכנת על פעילות הקיץ מההקלטה וממה שכתבה. לא נכנסת לתחום ולתקציב כי הנהלת המתנ"ס עוד לא אישרה סופית את התקציב.

**יפעת:** שמפרסמים תאריך לקייטנה שמסתיים תוך יומיים מהדקה ה- 90 ללא פרסום תוכנית ופירוט, אנחנו רוצים פירוט רחב יותר.

**רוית:** הסכום הוא 2700 ₪.

**יפעת:** זה יקר מאוד.

**דוד:** לפני שנתיים זה היה 4,200, ירד כי המועצה המקומית לא לוקחת תקורות.

**יפעת:** עדין זה יקר, משאירים במקומות אחרים בהמון תכנים ופעילויות חוץ.

**דוד:** יפעת את יכולה להגיד שאם מישהו יביא בסוציאקונומי ומעלה קייטנה בעלות נמוכה יותר אני יורד.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:03  
רשמה: יערה אסור – מנהלת לשכה

בכבוד רב,

דוד אזולאי  
ראש המועצה

מאיר אוחנה  
גזבר המועצה