



10 פברואר 2020

## הנדון: ישיבת מועצה מן המניין 2-2020

הישיבה התקיימה ביום א' ה- 9.2.2020 ט"ו שבט תש"פ בשעה 19:10 במשרדי המועצה המקומית.

### משתתפים:

דוד אזולאי – ראש המועצה  
אבי נדיב – ס. ומ"מ ראש המועצה  
חגי רוזנבאום – חבר מועצה  
ליאור בז – חבר מועצה  
איריס בלסקי – חברת מועצה

### חסרים:

דורית נחמני – חברת מועצה  
רוית סנדלר-יפה – חברת מועצה

### נוכחים:

אפי קיזל – יועמ"ש המועצה  
קובי נגר – מנכ"ל המועצה  
שמעון דריהם – מבקר המועצה

### על סדר היום:

1. הצגת פרויקטים במושב.
2. שונות.
3. דיווחים.

### נדון והוחלט:

#### לסעיף 1: הצגת פרויקטים במושב- קובי המנכ"ל מציג.

הסדרת רחוב הראשונים: הסדרת חניות, הטמנת תשתיות, חידוש ושימור הקיים, תוכנית תנועה של רחוב חד סיטרי. הרעיון לשמר את הקיים ולהפוך אותו לתיירותי ונגיש.

ליאור: אני רוצה לראות תוכנית, שרטוט חניות, לפי מה אתה יודע עלויות? איך אתה יודע אם יש צורך בחניות נוספות או לא? עפ"י מה אתה עובד ללא תוכנית?

דוד: יש מתכנן שעובד עם כלל היועצים בכל הסוגיות. כרגע אין תוכנית גמורה מכיוון שעדיין בהכנה. חניות בחורשת אולם המופעים ניכנס עם הרחבת חניות, חקורה ננסה להגדיל, ברחבה מול מקלט החירום נגדיל, מאחורי המועצה הדתית, הרחוב מתוכנן להיות חד סיטרי מהמועצה ועד המועצה הדתית ובהמשך הרחוב דו סיטרי.

ישנה תוכנית במשרד התחבורה שטרם אושרה לחניות ולסוגיית התחבורה הציבורית. בהרחבת הכביש אפשר להרחיב מטר פנימה ואנחנו לא רוצים, הטמנות כבלי חשמל, שילוט תיירותי. מדרכות חדשות וכביש מרוצף ובגדול תוכנית שתאיר את הרחוב ותהפוך אותו לידידותי יותר למטייל.



**ליאור:** אחד הפשעים שנעשים פה, שאין אכיפה על הבניה ברחוב הראשונים, האבן לא אחידה וכל אחד בונה איך שבא לו ללא אכיפה. בתוכנית צריך להיות מפרט להכל, חניות, חד סיטרי.  
**קובי:** אין עוד תוכנית מוסדרת, ליאור אף אחד לא מסתיר ממך משהו. יש אומדן שאומר מה מתוכנן לבנות. התוכניות בבניה של חברת ליג"ם וברגע שיהיו תוצרים סופיים אנחנו נציג את התוכנית.  
**חגי:** בכל פרויקט מתחילים מתת תוכניות שמשתנות... התוכנית המפורטת מגיעה יותר מאוחר.  
**שיקום תשתיות רחובות עיון וארזים:**

הצגת התוכנית

**ליאור:** בכמה חניות מדובר? למה צריך כל כך הרבה חניות?  
**דוד:** איפה שניתן לעשות חניות במינימום הרס ותקציב שם נעשה, חשוב לזכור שהכל נבנה בשטחים ציבוריים ואין כניסה לאף אחד לשטח הפרטי.  
**ליאור:** לא פולשים לשטחים פרטיים?  
**דוד:** הכל ציבורי.

**ליאור:** בניית החניות עלולות לפגוע באנשים שגרים שם.  
**דוד:** אותה חומה או מדרכה שיזוזו יוחזרו למקומם אם נבנו בשטח פרטי. חשוב לזכור שזה משביח מאוד את הנכסים, מסדר את ההנגשה בשוב, מסדיר תאורה חדשה, מדרכות, מסתורי אשפה ועוד'  
**ליאור:** לא רואה צורך בהגדלת חניות.  
**אבי:** במצב הקיים היום זה מפריע לתנועה.

**דוד:** קח לדוגמא את מצפה נפתלי שהוספנו 12 חניות ועדיין יש מצוקת חניה ואני כרשות מחויב למצוא פיתרון לכך: נגישות, חניות ומדרכות תקינות. זה חלק מהדברים שצריכים להיות כדי לפתח את המושבה. כמו הסיפור של מסתורי האשפה שאף אחד לא רוצה בשטח שלו. לא כולם יהיו מרוצים אף פעם ולכן אנו עושים בשקיפות ובהגינות למען מטולה כולה ולא לפרטי כזה או אחר.

**ליאור:** אנשים הפכו את הבתים שלהם ליחידות השכרה מ-2 נפשות ל-8 נפשות. לפני אישור בוועדה חייבים להגיש תוכנית, כבר שם אתה יכול לנסות למנוע את זה.

**אבי:** בהר צפייה יש אדם שנתנו לו לעשות 3 צימרים והוא עשה חניות בשטח המגרש שלו. אבל הכניסה לחניה הוגדלה אז זה ביטל את החניות על המדרכה, ככה או ככה הסובבים נפגעים.

**דוד:** סוגיית הסטודנטים זה דבר שצריך לדון פה ללא קשר. חייבים לדבר עליו ואנחנו נתכנס לפגישה בנושא ונתחיל טיפול, הנחתי את המנכ"ל בישיבה של חודש אפריל לקיים את זה.

**ליאור:** יש המון היבטים שסטודנטים עולים לך.

**דוד:** אנחנו כבר פועלים בנושא מול הוועדה בכל הקשור למשקיעים ופיצולי בתים.

**כביש 7 טיילת נחל עיון:**

קובי מציג את הפרויקט



## הקמת בי"ס ואולם ספורט

קובי מציג את הפרויקט

**איריס בלסקי:** אין מספיק חנויות, משקיעים במעון ומתחם חינוך במיליונים, יהיו פה צווארי בקבוק אדירים.

**אבי:** גם בעבר היינו נכנסים מהדואר ומצטופפים.

**איריס:** אפשר לחשוב איפה שמים חניות, הגנים באים במכוניות, מקווה שנתוודה אחרת אבל חושבת שתהיה בעיה.

**חגי:** אם תהיה בעיה זה יהיה בימי שיש בשעה 12:00, אז נתמודד.

## גדר מערכת:

קובי מציג את הפרויקט

**ליאור:** הגדר נוראית.

**איריס:** למה חייבים להחליף את הגדר?

**דוד:** הגדר חזקה יותר, גבוהה יותר, יהיה קשה לחדור אותה וזה חלק מחיזוק מערך הבטחון היישובי. אין שום דבר שימנע לגמרי חדירה, אבל היא תעכב בצורה טובה יותר. זו לא החלטה שלנו, אלה של פיקוד העורף וכחלק משיפור מערך הביטחון אנחנו תומכים בכך.

**ליאור:** לא מקבל את זה.

## תאורת גדר מערכת-פעילה ב'

קובי מציג את הפרויקט.

## הקמת מסתורי פחים – פעימה ב'

קובי מציג את הפרויקט

## מגרש מיני פיץ

קובי מציג את הפרויקט

**ליאור:** היה משהו עם המצע של המגרש, הסוג של הדשא לא?

**דוד:** נכון, החול היה עולה למעלה, עכשיו יוקם חדש.

## הסדרת נגישות מבני המועצה:

קובי מציג את הפרויקט.

## שיקום מתחם פסולת מיחזור:

קובי מציג את הפרויקט.

**דוד:** יוצבו מכלים נוספים של איסוף ציוד אלקטרוני, עץ, ברזל וגם יהיו מצלמות שיסייעו לנו לשלוט במתרחש.

## שיקום נזקי מגן צפוני:

קובי מציג את הפרויקט



לסעיף 2: שונות

קבלת שטח ללא תמורה גוש 13216 חלקה 4, חלקת דרך 103 שטח 27 מ"ר ממשפחת אמיתי:  
דוד: השטח צמוד למלון מטיילים, ע"פ החוק אנו מקבלים מטר מכל שטח הוא שטח ציבורי, מטר משני הצדדים. זה ככה לאורך כל רחוב הראשונים, כרגע לא רוצים להיכנס לזה, נראה מה יעלה בהמשך.

אנחנו חייבים לקבל החלטת מליאה, זה ללא תמורה.

החלטה:

**מאושר פ"א**

החלפת נציג בוועדת איכות הסביבה: גרי טריגר יחליף את אמיר בארי.

החלטה:

**מאושר פ"א**

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:05

רשמה: יערה אסור מנהלת לשכה

דוד אזולאי  
ראש המועצה

קובי נגר  
מנכ"ל המועצה